INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente a los períodos terminados
al 31 de marzo de 2020, 31 de diciembre 2019 y 31 de marzo de 2019

El presente documento consta de:

- Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera
- Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados
- Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio
- Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo, Método Directo
- Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

INVERSIONES SIEMEL S.A. Y SUBSIDIARIAS

Al 31 de Marzo de 2020

Índice | Página

Estados Consolidados Intermedio de Situación Financiera	3
Estados Consolidados Intermedios Integrales de Resultados	5
Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio	7
Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	9

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Activos	Nota	Al 31 de Marzo de 2020 M$	Al 31 de Diciembre de 2019 M$
Activos Corrientes en Operación, Corriente			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**3.1**	3.806.720	6.219.394
Otros Activos Financieros Corrientes	**3.2**	3.000.814	2.814.367
Otros Activos No Financieros, Corrientes	**10**	437.100	253.157
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	**3.4**	7.296.967	7.492.711
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	**16.1**	1.517.075	1.542.715
Inventarios	**6**	6.357.030	5.509.968
Activos por Impuestos, Corrientes	**8**	1.575.578	1.381.548
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**23.991.284**	**25.213.860**
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**9**	1.414.676	1.414.676
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		**1.414.676**	**1.414.676**
Activos Corriente, Total		**25.405.960**	**26.628.536**
Activos, No Corrientes			
Otros Activos Financieros, No Corrientes	**3.3**	35.496.086	40.060.498
Cuentas por Cobrar No Corrientes	**3.4**	285.722	282.236
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	**18**	137.381.950	134.286.656
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalia	**11**	723.407	676.819
Plusvalia	**11**	9.670.264	6.700.077
Propiedades, Plantas y Equipos	**12**	60.488.034	60.682.946
Activos Biológicos, No Corriente	**7**	443.783	452.263
Propiedades de Inversión	**13**	6.185.543	6.279.492
Activos por derecho de uso	**14**	4.432.083	4.783.601
Activos por Impuestos Diferidos	**15**	4.455.787	6.987.175
Activos No Corrientes, Total		**259.562.659**	**261.191.763**
Total Activos		**284.968.619**	**287.820.299**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Situación Financiera

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019

Patrimonio Neto y Pasivos	Nota	Al 31 de Marzo de 2020 M$	Al 31 de Diciembre de 2019 M$
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	**3.6**	6.460.206	6.771.221
Pasivos por arrendamientos corrientes	**3.6**	1.263.628	1.429.063
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**3.5**	5.687.591	5.962.439
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	**16.2**	30.185	11.005
Pasivos por Impuestos Corrientes	**8**	582.177	576.156
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	**17**	375.634	489.777
Otros Pasivos No Financieros Corrientes		356.358	260.594
Pasivos, Corrientes, Total		**14.755.779**	**15.500.255**
Pasivos, No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	**3.6**	40.919.850	40.930.766
Pasivos por arrendamientos no corrientes	**3.6**	3.247.277	3.433.865
Pasivos No Corrientes		1.049.579	1.032.921
Pasivos por Impuestos Diferidos	**15**	1.245.932	3.777.193
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	**17**	238.935	226.936
Pasivos, No Corrientes, Total		**46.701.573**	**49.401.681**
Total Pasivos		**61.457.352**	**64.901.936**
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora			
Capital Emitido	**20**	53.873.996	53.873.996
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	**20**	165.145.024	162.277.758
Otras Reservas		2.948.068	5.180.258
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**221.967.088**	**221.332.012**
Participaciones No Controladoras	**20**	1.544.179	1.586.351
Patrimonio Total		**223.511.267**	**222.918.363**
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		**284.968.619**	**287.820.299**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019

Estado de Resultados Integrales	Nota	Acumulado 01-01-2020 31-03-2020 M$	Acumulado 01-01-2019 31-03-2019 M$
Ingresos de Actividades Ordinarias	**22.a**	7.502.376	2.522.351
Costo de Ventas	**22.b**	(4.112.262)	(1.306.564)
Ganancia Bruta		**3.390.115**	**1.215.787**
Otros Ingresos, por Función		8.952	2.667
Costos de Distribución		(4.274)	(2.505)
Gastos de Administración		(2.262.450)	(1.468.710)
Otros Gastos, por Función		(2.417)	(125.493)
Ganancias de Actividades Operacionales		**1.129.926**	**(378.254)**
Otras Ganancias (Pérdidas)	**24**	(9.425)	(1.991)
Ingresos Financieros	**23.a**	831.745	12.164.352
Costos Financierios	**23.b**	(194.806)	(10.042.703)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	**20**	937.379	609.602
Diferencias de Cambio	**25**	(98.064)	12.411
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto		**2.596.756**	**2.363.417**
Gasto por Impuesto a las Ganancias	**15**	(26.545)	(63.241)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		**2.570.211**	**2.300.176**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (Pérdida)		**2.570.211**	**2.300.176**

Estado de Resultados Integrales			
Ganancia (Pérdida) atribuible a			
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		2.591.021	2.403.638
Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	**20**	(20.810)	(103.462)
Ganancia (Pérdida)		**2.570.211**	**2.300.176**

Ganacias Por Acciones			
Acciones comunes			
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción		**7,146189**	**6,629376**
Ganancias (Pérdidas) Basicas por Acción de Operaciones Discontinuadas		-	-
Ganancias (Pérdidas) Básicas por Acción de Operaciones Continuadas	**20**	7,146189	6,629376

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019

Estado de Resultados Integral	Acumulado 01-01-2020 31-03-2020 M$	Acumulado 01-01-2019 31-03-2019 M$
Ganancia (Pérdida)	**2.570.211**	**2.300.176**
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos		
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	(2.299)	(14.564)
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	-	-
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos	**(2.299)**	**(14.564)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificaran al resultado del período, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	2.057.026	(697.160)
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	(4.286.917)	475.070
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	**(2.229.891)**	**(222.090)**
Otro resultado integral	**(2.232.190)**	**(236.654)**
Resultado integral total	**338.021**	**2.063.522**
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales Atribuibles a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	358.831	2.166.984
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(20.810)	(103.462)
Resultado integral total	**338.021**	**2.063.522**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

Por los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	53.861.290	12.706	2.785.102	(3.284)	3.999.248	(1.600.808)	5.180.258	162.277.758	221.332.012	1.586.351	222.918.363
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	2.785.102	(3.284)	3.999.248	(1.600.808)	5.180.258	162.277.758	221.332.012	1.586.351	222.918.363
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								2.591.021	2.591.021	(20.810)	2.570.211
Otro resultado integral			2.057.026	-	(4.286.917)	(2.299)	(2.232.190)		(2.232.190)	-	(2.232.190)
Resultado integral			2.057.026	-	(4.286.917)	(2.299)	(2.232.190)	2.591.021	358.831	(20.810)	338.021
Emisión de patrimonio	-	-						-	-		-
Dividendos								-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	276.245	276.245	(21.362)	254.883
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-						-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsi							-	-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	2.057.026	-	(4.286.917)	(2.299)	(2.232.190)	2.867.266	635.076	(42.172)	592.904
Saldo Final Período Actual 31/03/2020	**53.861.290**	**12.706**	**4.842.128**	**(3.284)**	**(287.669)**	**(1.603.107)**	**2.948.068**	**165.145.024**	**221.967.088**	**1.544.179**	**223.511.267**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos M$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta M$	Otras reservas varias M$	Total Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Patrimonio total M$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2019	53.861.290	12.706	822.667	11.389	15.474.720	(3.232.002)	13.076.774	146.570.707	213.521.477	1.585.874	215.107.351
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	53.861.290	12.706	822.667	11.389	15.474.720	(3.232.002)	13.076.774	146.570.707	213.521.477	1.585.874	215.107.351
Cambios en patrimonio											
Resultado Integral											
Ganancia (pérdida)								2.403.638	2.403.638	(103.462)	2.300.176
Otro resultado integral			(697.160)	-	475.070	(14.564)	(236.654)		(236.654)	-	(236.654)
Resultado integral			(697.160)	-	475.070	(14.564)	(236.654)	2.403.638	2.166.984	(103.462)	2.063.522
Emisión de patrimonio	-	-						-	-		-
Dividendos								-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	(134.310)	- 134.310	(73.361)	(207.671)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-						-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsi							-	-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	(697.160)	-	475.070	(14.564)	(236.654)	2.269.328	2.032.674	(176.823)	1.855.851
Saldo Final Período Anterior 31/03/2019	**53.861.290**	**12.706**	**125.507**	**11.389**	**15.949.790**	**(3.246.566)**	**12.840.120**	**148.840.035**	**215.554.151**	**1.409.051**	**216.963.202**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Estados Consolidados de Flujo de Efectivo

Al 31 de marzo de 2020 y 2019

Estado de Flujo de Efectivo, Metodo Directo	Acumulado 01-01-2020 31-03-2020 M$	Acumulado 01-01-2019 31-03-2019 M$
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.413.944	3.271.095
Otros cobros por actividades de operación	8.276	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.200.190)	(2.571.755)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.281.530)	(1.431.064)
Otros pagos por actividades de operación	(146.689)	(71.852)
Dividendos recibidos	1.010.373	12.191.227
Intereses recibidos	9.951	47.559
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(175.492)	599.889
Otras entradas (salidas) de efectivo	53.397	(16.644)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**3.692.040**	**12.018.455**
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(3.132.354)	(171.392)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	21.089	13.982
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(250.816)	(212.203)
Compras de propiedades, planta y equipo	(514.401)	(274.865)
Intereses recibidos	656	2.886
Otras entradas (salidas) de efectivo	425.427	4.336.819
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(3.450.399)**	**3.695.227**
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	2.206.160
Total importes procedentes de préstamos	**-**	**2.206.160**
Pagos de préstamos	(449.317)	(5.057.562)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(2.223.373)	(65.445)
Intereses pagados	(10.036)	(81.922)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(751)	(1.453)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de financiación	**(2.683.477)**	**(3.000.222)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(2.441.836)**	**12.713.460**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	29.162	2.423
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(2.412.674)**	**12.715.883**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	6.219.394	3.964.962
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**3.806.720**	**16.680.845**

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados.

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 – Información Corporativa

(a) Información de la entidad

Inversiones Siemel S.A. (en adelante indistintamente "Siemel" o "la Sociedad") es una sociedad anónima abierta, su autorización legal está establecida en la resolución de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) N° 488-S del 3 de octubre de 1980. Está inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 14.665 Nº7.284 de 1980, y en el Registro de Valores con el N°0053.

Sus oficinas se ubican en Avenida el Golf 150, Piso 21. RUT 94.082.000-6

La matriz última del Grupo es Inversiones Angelini y Cia.Ltda., que posee el 62,5347% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

Los activos de Inversiones Siemel S.A., están formados por participaciones en empresas del rubro agroindustrial, inmobiliario, tecnologías de la información, servicios y arrendamiento de automóviles. Al cierre de estos estados financieros consolidados, la Sociedad (en adelante el Grupo) participa directamente en la propiedad de las sociedades Aseguradores Internacionales S.A. (Argentina), Agrícola Siemel Ltda., Valle Grande S.A., Red To Green S.A., Servicios Corporativos SerCor S.A., Parque Industrial Puerta Norte SpA, Redmegacentro S.A., A3 Property Investments SpA., Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A., Inmobiliaria la Dehesa S.A., Inversiones Perú SpA., y Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria. Las participaciones en las empresas donde la Sociedad ejerce control,se detallan en Nota 2.3.

Dentro del rubro inmobiliario, entre sus activos no corrientes están sus participaciones en la propiedad de los edificios de oficinas y locales comerciales de Av. El Golf 150, comuna de Las Condes. Además, la Sociedad ha invertido importantes recursos en fondos de inversión cuyos activos subyacentes son mayormente inmobiliarios.

El detalle de las industrias donde Inversiones Siemel opera es el siguiente:

Agroindustria: Inversiones Siemel S.A. posee el 99,9858% de Agrícola Siemel Ltda., cuyo objeto es desarrollar actividades agropecuarias, como la ganadería en la XI Región, produciendo carne bovina, ovina, lana y queso de oveja; y plantaciones frutales de ciruelas, almendros y cerezos, en la comuna de Buin, Región Metropolitana.

Tecnológicas: En el área de tecnologías de la información, la Sociedad participa en un 60% de la subsidiaria Red To Green S.A. e indirectamente de Woodtech S.A.

Inversiones: Bajo este rubro Siemel posee, el 96,9923% de Aseguradores Internacionales S.A., empresa constituida en la República Argentina. Además, Inversiones Siemel es dueña del 97,5802% de Valle Grande S.A., sociedad que se dedicaba a la producción de aceite de oliva orgánico extra virgen de alta calidad. Actualmente Valle Grande S.A., mantiene un contrato de arriendo que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2 y la planta industrial ligada al proceso de aceite, por lo que su actividad pasó de ser agroindustrial a la actividad de Inversiones Inmobiliarias.

Automotriz: Bajo este rubro, Siemel posee el 100% de participación en Rentas y Servicios S.A. y Subsidiaria (Automotora R & S S.A.), sociedades que se dedican al arrendamiento y venta de automóviles. Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel materializó la compra del 100% de las acciones de Rentas y Servicios S.A., sociedad dedicada principalmente al negocio de rent a car y leasing operativo de vehículos motorizados, bajo las marcas Avis y Budget. La transacción comprendió la compra de 39.129 acciones ordinarias emitidas por Rentas y Servicios S.A., sin valor nominal. El precio total de estas operaciones de compra ascendió a M$15.857.032, que fueron pagados al contado.

(c) Empleados

El desglose de número de empleados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	Nº Empleados	
	31-03-2020	31-12-2019
Tecnológicas	66	67
Agroindustria	175	88
Inversiones	7	7
Automotriz	213	230
Total	**461**	**392**

Nota 2 – Principales Criterios Contables Aplicados

Las políticas contables aplicadas al 31 de marzo de 2020, fecha de presentación de los estados financieros consolidados de la Sociedad, preparados bajo los criterios descritos en nota 2.2, son consistentes con las usadas en el año financiero anterior.

2.1 Periodo cubierto

Los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2020 se presentan comparados con el Estado Financiero al 31 de diciembre de 2019.

Los estados de cambios en el patrimonio, y de flujos de efectivo consolidados para los periodos comparativos al 31 de marzo de 2020 y 2019.

Los estados consolidados de resultados integrales, compara los períodos 01 de enero al 31 de marzo de 2020, con 01 de enero al 31 de marzo de 2019.

2.2 Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En sesión de Directorio celebrada el 27 de mayo de 2020, se tomó conocimiento y se aprobaron los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros consolidados, de acuerdo con IFRS, requieren el uso de estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio reportado. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones. El detalle de las políticas significativas y estimaciones y juicios contables significativos se detallan en nota 2.

2.3 Bases de Consolidación

Los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus subsidiarias, Valle Grande S.A., Agrícola Siemel Limitada, Red To Green S.A. y subsidiaria, Aseguradores Internacionales S.A. y Rentas y Servicios S.A. y subsidiaria.

Los efectos de las transacciones significativas realizadas con las sociedades subsidiarias han sido eliminados y se ha reconocido la participación de los inversionistas minoritarios que se presenta en el estado de situación financiera y en el estado de resultados integrales en la cuenta Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras.

Las subsidiarias cuyos estados financieros han sido incluidos en la consolidación son las siguientes:

				PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN					
				31-03-2020			31-12-2019		
Rut	Nombre Sociedad	País	Meneda Funcional	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77072740-5	Agrícola Siemel Ltda.	Chile	Pesos	99,9858%	0,0000%	99,9858%	99,9858%	0,0000%	99,9858%
76929810-K	Valle Grande S.A.	Chile	Pesos	97,6768%	0,0000%	97,6768%	97,6768%	0,0000%	97,6768%
86370800-1	Red To Green S.A. y filiales	Chile	Pesos	60,0000%	0,0000%	60,0000%	60,0000%	0,0000%	60,0000%
76095267-2	Rentas y Servicios S.A. y filial	Chile	Pesos	99,9974%	0,0026%	100,0000%	99,9974%	0,0026%	100,0000%
0-E	Aseguradores Internacionales S.A.	Argentina	Dólar	96,9923%	0,0000%	96,9923%	96,9923%	0,0000%	96,9923%

2.4 Presentación de Estados Financieros

Estado de Situación Financiera Consolidado

La Sociedad y sus subsidiarias, que operan en los negocios de Agroindustria, Tecnológicos e Inversiones, inmobiliarios y automotriz (servicios y arrendamiento de automóviles), en los cuales hay un ciclo de operación similar entre ellos, han optado por un formato clasificado corriente y no corriente.

Estado Integral de Resultados

Siemel y sus subsidiarias presentan sus estados integrales de resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Siemel y sus subsidiarias presenta el estado de flujo de efectivo por el método directo.

2.5 Moneda Funcional y Conversión de Moneda Extranjera

(a) Moneda funcional y presentación

Los estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran extranjeras y se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del período y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de conversión sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización.

2.6 Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o al valor neto realizable, el que sea menor. El costo de los inventarios se basa en el método de promedio ponderado, e incluye los desembolsos en la adquisición de inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones para que estén disponibles para la venta y/o consumo.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos estimados necesarios para efectuar la venta.

El costo de los productos terminados y de los productos en curso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses.

Los inventarios para el sector automotriz incluyen los vehículos y equipos disponibles para la venta después del período de arrendamiento. El reconocimiento inicial de este inventario es el valor contable según su clasificación anterior como propiedad, planta y equipo.

2.7 Propiedades, Plantas y Equipos

Las partidas de propiedad, planta y equipo son medidas al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Cuando componentes de un ítem de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como ítems separados (componentes importantes) de propiedad, planta y equipo.

Las ganancias o pérdidas generadas en la venta de un ítem de propiedad, planta y equipo son determinados comparando el precio de las ventas con sus valores en libros, reconociendo el efecto neto como parte de"otros ingresos" u "otros gastos" en el estado consolidado de resultado integral.

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedad, planta y equipo es reconocido a su valor en libros, siempre que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Empresa y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

La depreciación es reconocida en el resultado en base a depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada parte de un ítem de propiedad, planta y equipo. Los activos arrendados son depreciados en el período más corto entre el arriendo y sus vidas útiles, a menos que exista certeza de que la Empresa obtendrá la propiedad al final del período de arriendo. Para el caso de los vehículos, estos son depreciados a una tasa mensual de 1,6129% durante los primeros 2 años y a una tasa mensual de 0,83959% el tercer año. Esto está en función del plan de mantención de los vehículos otorgados por los fabricantes, en donde las mantenciones son menores los primeros 2 años y más altas el tercer año, logrando así reflejar un costo total anual uniforme durante estos 3 años.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas, según el siguiente detalle:

Grupo de Activos	Vida Útil Estimada Años		
Construcciones	20	a	70
Edificios	20	a	70
Plantas y equipos	2	a	40
Equipamiento de tecnologias de la información	1	a	5
Instalaciones fijas y accesorios	2	a	33
Vehículos de motor	5	a	10
Activos biológicos	2	a	10
Otras propiedades, planta y equipo	1	a	10

2.8 Propiedades de Inversión

Se reconoce como propiedades de inversión los valores netos de los terrenos y otras construcciones que son mantenidas para la obtención de rentabilidad a través de rentas de largo plazo. Se contabilizan al costo histórico deducido por la depreciación acumulada y las posibles pérdidas acumuladas por deterioro de su valor. Los terrenos no se deprecian. Su recuperabilidad es analizada cuando existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser recuperable.

Estos activos no son utilizados en las actividades y no están destinados para uso propio.

2.9 Activos Financieros - Instrumentos Financieros

La Sociedad aplica NIIF 9, para lo cual los activos financieros se clasifican en el momento de reconocimiento inicial en tres categorías de valoración:

a) Costo amortizado

b) Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio)

c) Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas

2.9.1 Costo amortizado:

Costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor

crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero. Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Sociedad reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

2.9.2 Valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio):

Para la clasificación de un activo con valor razonable con efecto en los otros resultados integrales, se debe cumplir como principio la venta de activos financieros para los cuales se espera recuperar en un plazo determinado el importe principal además de los intereses si es que corresponde.

2.9.3 Valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas:

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable cuyo efecto se aplica al resultado del ejercicio.

El Grupo, basado en su modelo de negocio mantiene activos financieros con costo amortizado como activo financiero principal, ya que busca la recuperación de sus flujos futuros en una fecha determinada, buscando el cobro de un principal más intereses sobre el capital si es que corresponde.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los principales activos financieros no derivados del Grupo, estos activos poseen pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, que se incluyen en el Estado de Situación Financiera. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

2.9.4 Baja de activos financieros:

El Grupo da de baja los activos financieros únicamente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo han sido cancelados, anulados, expiran o han sido transferidos.

2.9.5 Deterioro de activos financieros no derivados:

La Sociedad aplica el enfoque simplificado y registra las pérdidas crediticias esperadas en todos sus títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, ya sea por 12 meses o de por vida, según lo establecido en NIIF 9.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran, entre otros, indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. El deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. La pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales y se refleja en una cuenta de estimación.

Cuando una cuenta a cobrar se transforma en incobrable definitivamente, esto es que se hayan agotado todas las instancias razonables de cobro prejudicial y judicial, según informe legal respectivo; y corresponda su castigo financiero, se regulariza contra la cuenta de estimación constituida para las cuentas a cobrar deterioradas.

Cuando el valor razonable de un activo sea inferior al costo de adquisición, si existe evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en pérdidas del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en ganancias y pérdidas no requieren de pruebas de deterioro.

2.10 Pasivos Financieros - Instrumentos Financieros

2.10.1 Clasificación como deuda o patrimonio:

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

2.10.2 Instrumentos de patrimonio:

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

2.10.3 Pasivos financieros:

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable con cambios en resultados” o como “otros pasivos financieros”.

2.10.4 Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados:

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o cuando sean designados como tal en el reconocimiento inicial. Estos se miden al valor razonable y los cambios en el valor razonable incluido cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados.

2.10.5 Otros pasivos financieros:

Otros pasivos financieros, entre los que se incluyen las obligaciones con instituciones financieras y las obligaciones con el público, se miden inicialmente por el monto de efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente medidos al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10.6 Baja de Pasivos financieros:

La Sociedad da de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son canceladas, anuladas o expiran.

2.11 Derivados

El Grupo tiene firmados contratos de derivados a efectos de mitigar su exposición a la variación en las tasas de interés y en los tipos de cambio.

Los cambios en el valor justo de estos instrumentos a la fecha de los presentes estados financieros consolidados se registran en el estado de resultados, excepto que los mismos hayan sido designados como un instrumento de cobertura contable y se cumplan las condiciones establecidas en la NIIF 9 para aplicar

dicho criterio. Para efectos de contabilidad de Coberturas la Sociedad continúa aplicando los criterios de la NIIF 9.

Las coberturas se clasifican en las siguientes categorías:

a) Coberturas de valor razonable: es una cobertura de la exposición a los cambios en el valor razonable de activos o pasivos reconocidos o de compromisos en firme no reconocidos, que puede atribuirse a un riesgo en particular. Para esta clase de coberturas, tanto el valor del instrumento de cobertura como del elemento cubierto, se registran en el estado de resultados integrales neteando ambos efectos en el mismo rubro.

b) Coberturas de flujo de efectivo: es una cobertura de la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular asociado a un activo o pasivo reconocido, o a una transacción prevista altamente probable. Los cambios en el valor razonable de los derivados se registran, en la parte en que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del Patrimonio denominada “Coberturas de flujo de efectivo”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al Estado de Resultados Integrales en la medida que el subyacente tiene impacto en el Estado de Resultados Integrales por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del Estado de Resultados Integrales. Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el Estado de Resultado Integral.

Si una relación de cobertura deja de cumplir el requerimiento de eficacia de la cobertura relativo a la razón de cobertura, pero el objetivo de gestión de riesgos para esa relación de cobertura designada se mantiene invariable, la Sociedad ajustará la razón de cobertura de la relación de cobertura (a esto se hace referencia en NIIF 9 como “reequilibrio de la relación de cobertura”) de forma que cumpla de nuevo con los criterios requeridos.

La Sociedad designa la totalidad del cambio en el valor razonable de un contrato forward (es decir, incluyendo los elementos del forward) como un instrumento de cobertura para todas sus relaciones de cobertura que involucran contratos forward.

El Grupo ha designado todos sus instrumentos derivados como instrumentos de cobertura contable.

2.12 Activos Biológicos y Productos Agrícolas

Las plantaciones frutales y planteles ganaderos son valuadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con fiabilidad.

El producto agrícola se valoriza en el momento de la cosecha a su valor razonable, menos los costos estimados de punto de venta.

Los cambios en el valor justo de los activos biológicos y productos agrícolas se reconocen en los resultados del ejercicio.

2.13 Inversiones en Subsidiarias (Combinación de Negocios)

Las adquisiciones de negocios se contabilizan por el método de la adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide al valor razonable, que se calcula como la suma de los valores razonables en la fecha de adquisición, de los activos transferidos por la Sociedad, los pasivos incurridos con respecto a los propietarios anteriores de la adquirida, y las participaciones patrimoniales emitidas por la Sociedad a cambio del control de la adquirida. Los costos relacionados con la adquisición se reconocen en los resultados al ser incurridos.

En una adquisición de negocios, se utiliza un especialista independiente para realizar una determinación del valor justo de los activos netos adquiridos y se considera la identificación de intangibles. Para la valorización de estos intangibles identificados en una combinación de negocios se utilizan proyecciones de flujos de caja en base a las estimaciones de rendimiento de los negocios adquiridos.

En la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a su valor razonable, exceptuando lo siguiente:

- Los activos o pasivos por impuestos diferidos, y activos o pasivos relacionados con acuerdos de beneficios a los empleados se reconocen y miden de acuerdo con la NIC 12 Impuestos a la renta y la NIC 19, respectivamente.
- Los pasivos o instrumentos de patrimonio relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la compañía celebrados para reemplazar los acuerdos de pagos basados en acciones de la adquirida se miden de conformidad con la NIIF 2 en la fecha de adquisición; y
- Los activos (o grupo de activos para su disposición) que son clasificados como mantenidos para la venta de acuerdo con la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas se miden de acuerdo con esa Norma.

La Plusvalía se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación patrimonial previamente poseída por la adquiriente (si hubiese) en la adquirida sobre los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos. Si, luego de una re-evaluación, los importes netos a la fecha de adquisición de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos exceden la suma de la contraprestación transferida, el importe de cualquier participación no controladora en la adquirida y el valor razonable de la participación previamente poseída por la adquiriente en la adquirida (si la hubiese), dicho exceso se reconoce inmediatamente en resultados como una ganancia por una compra en términos muy ventajosos.

Las participaciones no controladoras que son participaciones en la propiedad actuales y que otorgan a sus tenedores una parte proporcional de los activos netos de la entidad en el caso de liquidación se pueden medir inicialmente ya sea al valor razonable o bien a la parte proporcional, de las participaciones no controladoras, de los importes reconocidos sobre los activos netos identificables de la adquirida. La elección de la base de medición se hace sobre la base de transacción por transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden al valor razonable o, cuando procede, sobre la base especifica en otra NIIF.

La contraprestación contingente resultante de una combinación de negocios se mide por su valor razonable a la fecha de la adquisición, como parte de esa combinación de negocios. La determinación del valor razonable se basa en los flujos de efectivo descontados. Los supuestos clave toman en consideración la posibilidad de alcanzar cada meta de rendimiento financiero y el factor de descuento.

Cuando la contraprestación transferida por la Sociedad en una combinación de negocios incluye activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación contingente, la contraprestación se mide al valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida en una combinación de negocios. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que se califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente, con los correspondientes ajustes contra la Plusvalía.

Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de información adicional obtenida durante el “periodo de medición” (el cual no puede exceder a un año desde la fecha de adquisición) acerca de hechos y circunstancias que existían en la fecha de adquisición.

La contabilización posterior para los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que no se califican como ajustes del periodo de medición depende de la forma cómo se clasifica la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifica como patrimonio no se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte y su liquidación posterior se contabiliza dentro del patrimonio. La contraprestación contingente que se clasifica como un activo o un pasivo se vuelve a medir en posteriores fechas de reporte de acuerdo con la NIIF 9, o la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes, según proceda, reconociéndose los resultados correspondientes en el resultado del ejercicio.

Cuando se realiza una combinación de negocios en etapas, la participación patrimonial mantenida previamente por la Sociedad en la adquirida se vuelve a medir a la fecha de adquisición a su valor razonable y

la ganancia o pérdida resultante, si hubiese, se reconoce en los resultados. Los importes resultantes de la participación en la adquirida anteriores a la fecha de adquisición que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican a resultados, siempre y cuando dicho tratamiento fuese apropiado en caso de que se vendiera dicha participación.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios no está finalizada al cierre del periodo de reporte en que la combinación ocurre, la Sociedad informa los importes provisionales de las partidas cuya contabilización está incompleta. Durante el periodo de medición, se ajustan esos importes provisionales (conforme se indica en párrafos anteriores), o se reconocen los activos o pasivos adicionales que existían en la fecha de adquisición y, que de conocerse, habrían afectado los importes reconocidos en esa fecha.

2.14 Inversiones en Asociadas

La Sociedad y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en asociadas usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa, pero no tiene control o control conjunto.

Bajo este método, la inversión es registrada en el estado de situación al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la asociada utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de la asociada. El menor valor asociado es incluido en el valor libro de la inversión y no es amortizado. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de la Sociedad y las políticas son similares para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

En la eventualidad que se pierda la influencia significativa o la inversión se venda o quede disponible para la venta, se descontinúa el método del valor patrimonial proporcional suspendiendo el reconocimiento de los resultados proporcionales.

2.15 Activos Intangibles

(a) Plusvalía

La plusvalía generada en la adquisición de una filial representa el exceso del valor de adquisición sobre la participación de la Sociedad en el valor justo neto de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida reconocidos en la fecha de adquisición. La plusvalía comprada se reconoce inicialmente como un activo al costo y posteriormente es medida al costo menos cualquier pérdida por deterioro, en el caso de existir.

Para propósitos de probar el deterioro, la plusvalía es asignada a cada una de las Unidades Generadoras de Efectivo de la Sociedad que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en la NIC 36. Si el monto recuperable de las Unidades Generadoras de Efectivo es menor que el valor libro de la unidad, la pérdida por deterioro es asignada, en primer lugar, a disminuir el valor libro de cualquier Goodwill asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad prorrateados sobre la base del valor libro de cada activo en la unidad. Las pérdidas por deterioro reconocidas en el Goodwill no son reversadas en períodos posteriores.

(b) Gastos de investigación y desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos incurridos en proyectos de desarrollo (relacionados con el diseño y prueba de productos nuevos o mejorados) se reconocen como activo cuando se cumplen los siguientes requisitos:

- Técnicamente, es posible completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- La administración tiene intención de completar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo;

- Existe la capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- Es posible demostrar la forma en que el activo intangible vaya a generar probables beneficios económicos en el futuro;
- Existe disponibilidad de los adecuados recursos técnicos, financieros o de otro tipo, para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible; y
- Es posible valorar, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo.

Otros gastos de desarrollo se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo previamente reconocidos como un gasto no se reconocen como un activo en un ejercicio posterior. Los costos de desarrollo con una vida útil finita que se capitalizan se amortizan desde el inicio de la producción comercial del producto de manera lineal durante el período en que se espera que generen beneficios.

(c) Software

Los softwares son contabilizados al costo, que corresponde a su precio de compra más cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operar, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros.

Las actividades de desarrollo de Sistemas Informáticos involucran un plan para la producción de nuevos productos y procesos, sustancialmente mejorados. Los desembolsos en desarrollo se capitalizan cuando sus costos pueden estimarse con fiabilidad, el producto o proceso sea viable técnica y comercialmente, se obtengan posibles beneficios económicos a futuro y la Empresa pretenda y posea suficientes recursos para completar el desarrollo y para usar o vender el activo.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles.

Los activos de vida útil indefinida son valorizados a su costo de adquisición menos los deterioros acumulados y no son amortizados; y se encuentran sujetos a pruebas anuales de deterioro.

2.16 Pérdidas por Deterioro de Valor de los Activos no Financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida y que por tanto no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía (Goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance en caso de originarse.

2.17 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.18 Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del estado de situación financiera, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación pueden ser estimados de forma fiable, se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima, el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados.

2.20 Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El Grupo determina el impuesto a las ganancias, sobre las bases imponibles determinadas de acuerdo con las disposiciones legales contenidas en la Ley sobre Impuesto a la Renta, vigentes para cada ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan y registran con cargo o abono a resultados, de acuerdo con el método del Balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros anuales y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros que puedan compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no se vayan a revertir en un futuro previsible.

2.21 Beneficios a los Empleados

(a) Bonos de feriado

Siemel y sus subsidiarias reconocen un gasto para bonos de feriado (vacaciones del personal) por existir la obligación contractual. Este bono de feriado se registra en gasto en el momento que el trabajador hace uso de sus vacaciones. Este bono es para todo el personal de rol general y equivale a un importe fijo según contrato de trabajo. Este bono es registrado a su valor nominal.

(b) Indemnizaciones por años de servicio

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

2.22 Reconocimiento de Ingresos

El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo a lo establecido en NIIF 15, los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibidas o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente.

El Grupo reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la norma y, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades del Grupo, tal y como se describe a continuación:

(a) Ventas de bienes

Los ingresos se reconocen cuando los bienes son enviados a las instalaciones del cliente y aceptados por este y se ha transferido el control de los bienes y la recuperabilidad de la contraprestación es probable, los costos asociados y el posible rendimiento de los bienes puede estimarse con fiabilidad, la entidad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos, y el importe de los ingresos de actividades ordinarias se miden netos de rendimientos, y eventuales descuentos comerciales. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, después de eliminadas las transacciones entre las sociedades del Grupo, por segmento, se reconoce de la siguiente manera:

Segmento agroindustria e inmobiliario: El reconocimiento de ingresos se genera en el momento en que los bienes son entregados a los clientes. Las ventas son a valor spot.

Segmento tecnología: La medición es conforme al grado de avance, el que está directamente relacionado con la aceptación por parte del cliente del servicio; modificaciones de contratos incluyendo contraprestaciones variables. En el caso de los entregables múltiples, la separabilidad se evalúa en el momento en que se genera y los entregables son medidos a su valor razonable o con margen sobre la venta y/o a su valor residual, dependiendo de las características del contrato.

Segmento Automotriz: Los ingresos son reconocidos mediante la entrega física de los vehículos y aceptados por él cliente, se ha transferido el control de los bienes y el cobro de la venta es probable.

(b) Ingresos por arrendamientos

Los ingresos ordinarios por los arrendamientos operativos se reconocen por un importe que refleja la contraprestación que la Sociedad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir el uso del activo a un cliente y se reconocen como ingresos de forma lineal a lo largo del plazo de arrendamiento. La contraprestación que se compromete en un contrato de arrendamiento puede incluir importes fijos, importes variables, o ambos. El importe de la contraprestación puede variar debido a descuentos, reembolsos, incentivos, primas de desempeño, penalizaciones u otros elementos similares. Los ingresos por arrendamientos se reconocen de forma lineal, incluso si los cobros no se perciben con arreglo a tal base.

Los arrendamientos operativos reconocidos como ingresos corresponden a arrendamientos RAC (Rent a Car), otorgados por plazos menores a un año, y arrendamientos LOP, contratos a largo plazo de flota de vehículos, en adelante (LOP).

(c) Ingresos por servicios

Los servicios prestados por el Grupo a terceros son reconocidos en el resultado del ejercicio sobre base devengada o cuando se han cumplido las condiciones comerciales que permitan garantizar los flujos futuros por el servicio.

(d) Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.23 Arrendamientos

Política aplicable a contar del 1° de enero de 2019

Al inicio de un contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Para evaluar si un contrato conlleva el derecho a controlar el uso de un activo identificado, el Grupo usa la definición de arrendamiento incluida en la Norma NIIF 16.

Esta política se aplica a los contratos suscritos el 1° de enero de 2019 o después.

La implementación de la NIIF 16 conlleva, para los arrendatarios que la mayor parte de los arrendamientos se reconozcan en balance, lo que cambia en gran medida los estados financieros de las empresas y sus ratios relacionados. El Grupo mantiene arrendamientos por locales, oficinas, vehículos y camionetas.

2.23.1 Arrendatario

El Grupo desde el punto de vista del arrendatario, en la fecha de inicio de un arrendamiento, reconoce un activo que representa el derecho a usar el activo subyacente durante el plazo del arrendamiento (el activo por derecho de uso) y un pasivo por pagos de arrendamiento (el pasivo por arrendamiento), se podrán excluir los arriendos menores a 12 meses (sin renovación), y aquellos arriendos donde el activo subyacente es menor a USD 5.000. Reconoce por separado el gasto por intereses en el pasivo por arrendamiento y el gasto por amortización en el activo por derecho de uso.

2.23.2 Reconocimiento inicial

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá un activo por derecho de uso al costo; el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

2.23.3 Clasificación

Todos los arrendamientos de clasifican como si fuesen financieros, registrando el arrendatario en la fecha de comienzo un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento

2.23.4 Remedición

Ante la ocurrencia de ciertos eventos (por ej. un cambio en el plazo del arrendamiento, un cambio en los pagos de arrendamiento futuros como resultado de un cambio en un índice o tasa utilizada para determinar dichos pagos), los arrendatarios deben volver a calcular el pasivo por arrendamiento. El arrendatario generalmente reconocerá el monto de la nueva medición del pasivo por arrendamiento como un ajuste al activo por derecho de uso.

2.23.5 Cargo por depreciación

Un arrendatario aplicará los requerimientos de la depreciación de la NIC 16 Propiedad, planta y equipos al depreciar el activo por derecho de uso

2.23.6 Deterioro

Un arrendatario aplicará la NIC 36 Deterioro del Valor de los Activos para determinar si el activo por derecho de uso presenta deterioro de valor y contabilizar las pérdidas por deterioro de valor identificadas.

2.23.7 Arrendador

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 es sustancialmente igual a la contabilidad bajo la NIC 17. Los arrendadores continuarán clasificando al inicio del acuerdo si el arrendamiento es operativo o financiero, en base a la esencia de la transacción. Los arrendamientos en los que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo subyacente se clasifican como arrendamientos financieros. El resto de los arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen en resultado como gasto de forma lineal durante el plazo del mismo, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto.

Política aplicable antes del 1° de enero de 2019

Para los contratos realizados antes del 1° de enero de 2019, el Grupo determinó si el acuerdo era o contenía un arrendamiento con base en la evaluación de si:

– el cumplimiento del acuerdo dependía del uso de un activo o activos específicos; y

– el acuerdo había conllevado un derecho para usar el activo. Un acuerdo conllevaba el derecho de usar el activo si se cumplía una de las siguientes condiciones:

- el comprador tenía la capacidad o el derecho de operar el activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto;

- el comprador tenía la capacidad o el derecho de controlar el acceso físico al activo obteniendo o controlando una cantidad más que insignificante del producto; o

- los hechos y circunstancias indicaban que era una posibilidad remota que otras partes obtuvieran una cantidad más que insignificante del producto, y el precio por unidad no era fijo por unidad de producto ni tampoco era igual al precio de mercado actual por unidad de producto

Como arrendatario

En el período comparativo, en su calidad de arrendatario el Grupo clasificó como arrendamientos financieros los arrendamientos que transferían sustancialmente todos los riesgos y ventajas relacionados con la propiedad. Cuando este era el caso, los activos arrendados se medían inicialmente a un importe igual al menor valor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento. Los pagos mínimos por arrendamiento eran los pagos que el arrendatario debía realizar durante el plazo del arrendamiento, excluyendo cualquier renta contingente. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los activos se contabilizaban de acuerdo con la política contable aplicable al activo correspondiente. Los activos mantenidos bajo otros arrendamientos se clasificaban como arrendamientos operativos y no se reconocían en el estado de situación financiera del Grupo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocían en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento. Los incentivos por arrendamiento recibidos eran reconocidos como parte integral del gasto total por arrendamiento durante el plazo de este.

Como arrendador

Cuando el Grupo actuaba como arrendador, determinaba al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento era un arrendamiento financiero o uno operativo. Para clasificar cada arrendamiento, el Grupo realizaba una evaluación general de si el arrendamiento transfería o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este era el caso, el arrendamiento era un arrendamiento financiero; si no era así, era un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, el Grupo consideraba ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubría la mayor parte de la vida económica del activo.

2.24 Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos mínimos obligatorios a los accionistas de la Sociedad se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales consolidadas de la Sociedad al cierre del ejercicio, en la medida que se devenga el beneficio.

La política de dividendos que el Directorio tiene actualmente en vigencia consiste en distribuir a los Accionistas un monto no inferior al 30% de la utilidad líquida de cada ejercicio, susceptible de ser distribuida como dividendo.

2.25 Ganancias por Acción

Las ganancias por acción se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio.

La Sociedad no ha emitido notas convertibles como tampoco, opciones de compra de acciones.

2.26 Uso de Estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.27 Información Financiera por Segmentos Operativos

NIIF 8 exige que las entidades adopten un análisis de negocio para revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos.

Un segmento de negocio es un Grupo de activos y operaciones encargados de suministrar productos o servicios sujetos a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos de negocio. Un segmento geográfico está encargado de proporcionar productos o servicios en un entorno económico concreto sujeto a riesgos y rendimientos diferentes a los de otros segmentos que operan en otros entornos económicos.

Esta información puede ser distinta de la utilizada en la elaboración del estado de resultados y del estado de situación. Por lo tanto, la entidad deberá revelar las bases sobre las que la información por segmentos es preparada, así como las reconciliaciones con los importes reconocidos en el estado de resultados y en el estado de situación.

Los segmentos a revelar son: Agroindustria, Tecnológicos e Inversiones por ambos periodos y Automotriz.

2.28 Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente que no corresponden a adiciones al activo fijo se reconocen en resultados en el ejercicio o periodo en que se incurren.

2.29 Clasificación Corriente y No Corriente

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.30 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas por Inversiones Siemel S.A.

Nueva normativa e interpretaciones emitidas

A la fecha de presentación de los presentes estados financieros consolidados, el IASB había emitido los siguientes pronunciamientos, con obligatoriedad a contar de los períodos anuales que se indican.

Normas y Enmiendas	Contenidos	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
i) Las siguientes nuevas normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en estos EEFF intermedios, pero no han tenido efectos significativos, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.		
Enmiendas a NIIF		
NIIF 3	Resolver las dificultades que se originan cuando una entidad determina si ha adquirido un negocio o un grupo de activos	01 de enero de 2020
NIIF 7	Reforma sobre tasas de interés de referencia	01 de enero de 2020
NIIF 9	Reforma sobre tasas de interés de referencia	01 de enero de 2020
Enmiendas a NIC:		
NIC 1	Revision de la definición de Inf. material, su omisión o inexactitud y su repercución en los usuarios de la Inf. financiera	01 de enero de 2020
NIC 8	Definicion de material en las politicas contables, para la presentación de los estados financieros	01 de enero de 2020
NIC 39	Reforma sobre tasas de interés de referencia	01 de enero de 2020
Marco Concept. Rep. Financiero Revisado	Nuevo Marco conceptual con cinco capitulos nuevos, proposito de asistir al desarrollo de politicas contables consistentes	01 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones:		
ii) Las siguientes nuevas normas, interpretaciones y enmiendas han sido emitidas pero su fecha de adopción aún no está vigente, estimándose que la adopción no generará efectos significativos en el grupo.		
Nuevas NIIF:		
NIIF 17	Nuevo modelo de reconocimiento, medición, presentación y revelación de los Contratos de Seguros	01 de enero de 2021
Enmiendas a NIC:		
NIC 1	Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente	01 de enero de 2022

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados del Grupo.

Impacto de la aplicación de enmiendas y nuevas interpretaciones

La aplicación de enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podría afectar la contabilización de futuras transacciones.

Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2019, no adoptadas anticipadamente por la compañía

- NIIF 17 Contratos de Seguros

El 18 de mayo de 2017, el IASB publicó NIIF 17, Contratos de Seguros. La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza IFRS 4 Contratos de seguro. El objetivo de la nueva norma es asegurar que la entidad proporcione información relevante que represente fielmente los derechos y obligaciones provenientes de los contratos de seguro que emite.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, caso en el cual se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.

La Administración de la Sociedad anticipa que la aplicación futura de NIIF 17 no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad, dado que la Sociedad no emite contratos de seguros.

2.31 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes, o grupos de activos para su disposición compuestos de activos y pasivos, se clasifican como mantenidos para la venta o mantenidos para distribuir a los propietarios si es altamente probable que sean recuperados fundamentalmente a través de la venta y no del uso continuo.

Estos activos, o grupos mantenidos para su disposición, por lo general se miden al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Cualquier pérdida por deterioro del valor se distribuye primero a la plusvalía y luego se prorratea a los activos y pasivos restantes, excepto que no se distribuye esta pérdida a los inventarios, activos financieros, activos por impuestos diferidos, activos por beneficios a los empleados, propiedades de inversión o activos biológicos, que continúan midiéndose de acuerdo con las otras políticas contables del Grupo. Las pérdidas por deterioro del valor en la clasificación inicial como mantenido para la venta o mantenido para distribución a los propietarios y las ganancias y pérdidas posteriores surgidas de la remedición se reconocen en resultado.

Cuando se han clasificado como mantenidos para la venta, los activos intangibles y las propiedades, planta y equipo no siguen amortizándose o depreciándose, y las participadas contabilizadas bajo el método de la participación dejan de contabilizarse bajo este método.

2.32 Cambios contables

El Grupo aplicó inicialmente la Norma NIIF 16 Arrendamientos a contar del 1 de enero de 2019. Algunas otras nuevas normas también entraron en vigencia a contar del 1° de enero de 2019, pero no tienen un efecto significativo sobre los estados financieros del Grupo.

El Grupo aplicó la Norma NIIF 16 usando el enfoque retrospectivo modificado, según el cual el efecto acumulado de la aplicación inicial se reconoce en las ganancias acumuladas al 1° de enero de 2019. En consecuencia, la información comparativa presentada para 2018 no ha sido reexpresada, es decir, está presentada, como fue informada previamente, bajo la Norma NIC 17 y las interpretaciones relacionadas. Los detalles de los cambios en las políticas contables se revelan a continuación. Adicionalmente, los requerimientos de revelación de la Norma NIIF 16 por lo general no han sido aplicados a la información comparativa.

A. Definición de un arrendamiento
Previamente, el Grupo determinó al comienzo del contrato si el acuerdo es o contiene un arrendamiento bajo la CINIIF 4 Determinación de si un Acuerdo es o contiene un Arrendamiento. Ahora el Grupo evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento con base en la definición de un arrendamiento.

Al momento de la transición a la Norma NIIF 16, el Grupo escogió aplicar la solución práctica para no realizar la evaluación de qué transacciones corresponden a arrendamientos. Aplicó la Norma NIIF 16 solo a los contratos que previamente se habían identificado como arrendamientos. Los contratos que no se identificaron como arrendamientos de acuerdo con la Norma NIC 17 y la CINIIF 4 no fueron reevaluados para determinar si existe un arrendamiento de acuerdo con la Norma NIIF 16. En consecuencia, la definición de arrendamiento bajo la Norma NIIF 16 solo se aplicó a los contratos realizados o modificados el 1° de enero de 2019 o después.

B. Como arrendatario
Como arrendatario, el Grupo arrienda principalmente vehículos para el negocio de arriendo Rent a car. En su calidad de arrendatario, el Grupo previamente clasificó los arrendamientos como operativos o financieros dependiendo de su evaluación respecto de si el arrendamiento transfería significativamente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente al Grupo. Bajo la Norma NIIF 16, el Grupo reconoce activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento para la mayoría de los arrendamientos, es decir, estos arrendamientos están registrados contablemente.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, el Grupo distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento sobre la base de sus precios relativos independientes.

No obstante, en el caso de los arrendamientos de propiedades, el Grupo ha escogido no separar los componentes que no son de arrendamiento y contabilizar los componentes de arrendamiento y los que no son de arrendamiento como un componente de arrendamiento único.

Nota 3 – Instrumentos Financieros

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Categorías de instrumentos financieros	Categoria	Al 31 de Marzo de 2020		Al 31 de diciembre de 2019	
		Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	3.806.720	-	6.219.394	-
Otros activos financieros	Valor razonable con cambio en resultado	3.000.814	35.496.086	2.814.367	40.060.498
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	7.296.967	285.722	7.492.711	282.236
Total de activos financieros		**14.104.501**	**35.781.808**	**16.526.472**	**40.342.734**
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	6.460.206	40.919.850	6.771.221	40.930.766
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	5.687.591	-	5.962.439	-
Total pasivos financieros		**12.147.797**	**40.919.850**	**12.733.660**	**40.930.766**

Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables de las Sociedades requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valoración y/o revelación. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

El valor razonable de los diferentes instrumentos financieros no derivados se calcula mediante los siguientes procedimientos:

- Para los instrumentos financieros cotizados en un mercado activo, por su cotización al cierre del ejercicio.
- En el caso de los instrumentos financieros no negociables en mercados organizados, la Sociedad utiliza para su valoración la metodología de los flujos de caja descontados y modelos de valoración de opciones generalmente aceptados, basándose en las condiciones del mercado tanto de contado como de futuros a la fecha de cierre del ejercicio.

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	Al 31 de Marzo de 2020		Al 31 de diciembre de 2019	
	Valor libro M$	Valor Razonable M$	Valor libro M$	Valor Razonable M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.806.720	3.806.720	6.219.394	6.219.394
Otros activos financieros	38.496.900	38.496.900	42.874.865	42.874.865
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.582.689	7.582.689	7.774.947	7.774.947
Total de activos financieros	**49.886.309**	**49.886.309**	**56.869.206**	**56.869.206**
Otros pasivos financieros	47.380.056	48.244.979	47.701.987	53.313.943
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.687.591	5.687.591	5.962.439	5.962.439
Total pasivos financieros	**53.067.647**	**53.932.570**	**53.664.426**	**59.276.382**

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de Situación Financiera al 31 de marzo de 2020 se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I : Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
Nivel II : Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
Nivel III : Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de Marzo de 2020	Nota	Valor razonable M$	Jerarquía valor justo		
			Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$
Caja - Bancos y otro efectivo	3.1	1.516.053	1.516.053		
Depositos a plazo	3.1	672.825	672.825	-	-
Instrumentos Financieros Extranjeros	3.2	25.279	25.279	-	-
Fondos Mutuos	3.1	1.617.842	1.617.842	-	-
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata, corriente	3.2	2.432.513	2.432.513	-	-
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata, No corriente	3.3	1.030.707	1.030.707	-	-
Cuotas de Fondos de Inversión	3.3	12.528.067	12.528.067	-	-
Acciones	3.3	21.931.169	21.931.169	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.4	7.582.689	7.582.689	-	-
Bonos	3.2	543.022	543.022	-	-
Otras inversiones	3.3	6.143	6.143	-	-
Total		**49.886.309**	**49.886.309**	**-**	**-**

Nota 3.1 – Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Sociedad y sus subsidiarias se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y Equivalente al efectivo	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Efectivo en caja	6.849	6.706
Saldos en bancos	1.413.729	930.506
Depósitos a plazo	672.825	626.409
Fondos mutuos	1.617.842	4.420.590
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	95.475	235.183
Total	**3.806.720**	**6.219.394**

El efectivo y equivalente efectivo corresponde al efectivo en caja, saldos en cuentas bancarias, depósitos a plazo, fondos mutuos, y otras inversiones con vencimientos menores a 90 días. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Para el caso de los depósitos a plazo, la valorización se realiza mediante el devengo a tasa de compra de cada uno de los papeles.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el detalle de fondos mutuos es el siguiente:

Institución	Nombre del Fondo	N° cuotas	Moneda	Valor cuota $	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Banchile AGF S.A.	Capital financiero P	1.156.816,35	CLP	1.038,34	1.201.169	3.822.588
Banchile AGF S.A.	Capital financiero A	223.301,95	CLP	1.215,50	271.423	547.936
BCI Asset Management AGF S.A.	BCI Express	713,55	CLP	14.424,07	10.292	40.198
BCI Asset Management AGF S.A.	Competitivo serie alto P	736,02	CLP	13.461,37	9.908	9.868
BCI Asset Management AGF S.A.	Serie clásica	3.071,98	CLP	40.706,61	125.050	-
Total					**1.617.842**	**4.420.590**

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el detalle de depósitos a plazo es el siguiente:

Institución	Fechas Emisión	Vencimiento	Moneda	Tasa anual	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
BCI	30-12-2019	06-01-2020	USD	2,31%	-	471.736
BCI	23-03-2020	02-04-2020	CLP	1,56%	250.029	-
Santander	30-12-2019	06-01-2020	CLP	1,68%	-	60.002
Santander	27-12-2019	10-01-2020	USD	2,30%	-	21.659
BCI	30-12-2019	06-01-2020	CLP	2,04%	-	28.002
BCI	27-12-2019	03-01-2020	CLP	2,04%	-	45.010
Santander	25-03-2020	01-04-2020	USD	1,70%	84.897	-
Santander	25-03-2020	01-04-2020	USD	1,70%	33.961	-
Santander	25-03-2020	01-04-2020	USD	1,70%	24.676	-
Santander	25-03-2020	01-04-2020	USD	1,70%	152.606	-
Santander	25-03-2020	01-04-2020	USD	1,70%	126.656	-
Total					**672.825**	626.409

El detalle por tipo de moneda del efectivo y efectivo equivalente antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Efectivo y efectivo equivalente	CLP	3.035.430	5.250.256
Efectivo y efectivo equivalente	USD	618.473	893.416
Efectivo y efectivo equivalente	Peso Argentino	4.887	6.493
Efectivo y efectivo equivalente	REAL	147.930	69.229
		3.806.720	**6.219.394**

Nota 3.2 – Otros Activos Financieros Corrientes

En esta categoría, se clasifican los siguientes activos financieros a costo amortizado:

Otros instrumentos financieros	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata (1)	2.432.513	2.392.667
Bonos	543.022	384.613
Instrumentos financieros extranjeros	25.279	4.845
Otros acivos financieros corrientes	-	32.242
Total	**3.000.814**	**2.814.367**

(1) Corresponde a las garantías por la suscripción de los contratos de compraventa de acciones de las sociedades Comercializadora Novaverde S.A., y Atton Hoteles S.A. por M$ 1.958.155 (M$ 1.958.155 en 2019) y M$ 474.358 (M$ 434.512 en 2019), respectivamente.

(1.1) Por la venta de las acciones de Comercializadora Novaverde S.A. con fecha 3 de octubre de 2018, el comprador retuvo una garantía de 8,5% del precio de compra, según contrato escrow celebrado por las partes y por Banco Santander como agente escrow, quién mantendrá los depósitos en custodia liberando la garantía en un 50% cumpliendo 1 año desde la fecha de cierre de venta, por M$ 1.958.155 clasificados en Otros activos financieros corrientes y el restante 50% una vez cumplido el plazo de 18 meses desde fecha de cierre de venta, por M$ 1.958.155 clasificados también en Otros activos financieros corrientes no corrientes.

Durante el mes de noviembre de 2019, la Sociedad recuperó el 50% del escrow, el restante 50% clasificado en Otros activos financieros no corrientes en 2018, fue reclasificado a Otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2019.

(1.2) Por la venta de las acciones de Atton Hoteles S.A. con fecha 12 de noviembre de 2018, el comprador retuvo una garantía de acuerdo a contrato escrow celebrado por las partes y por Banco Santander como agente escrow. Este contrato tiene dos partes, una parte en dólares por un total MUS$ 3.000 y otra parte de UF 45.000 que corresponde a un 12,34% del escrow total de acuerdo al porcentaje de propiedad que tenía Inversiones Siemel sobre las acciones vendidas de Atton Hoteles S.A.

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, la Sociedad ha clasificado estos depósitos sin liquidez inmediata como Otros activos financieros corrientes, comprendidos por la parte en dólares equivalente a M$ 303.028 (M$

277.262 en 2019) y la parte en UF equivalente a M$ 157.249 (M$ 152.567 en 2018). El escrow no tiene plazo fijo y depende del cumplimiento de ciertas condiciones estipuladas en el contrato, cumpliéndose dichas condiciones, el agente podrá liberar los depósitos que totalizan un monto de M$ 474.358.

Nota 3.3 – Otros Activos Financieros No Corrientes

La composición de Otros activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Otros Activos Financieros No Corrientes	Categoría	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Valores negociables - acciones	AFVRCORI	21.931.169	26.218.085
Fondos de inversión	AFVRCR	12.528.067	12.805.563
Depósitos a plazo sin liquidez inmediata - no corriente (*)	AFVRCR	1.030.707	1.030.707
Otra inversiones	AFVRCR	6.143	6.143
Total		**35.496.086**	**40.060.498**

AFVRCORI - Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (Patrimonio).
AFVRCR - Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

(*) El 30 de Octubre de 2019, la Sociedad tomó un depósito a plazo en garantía en modalidad de escrow por M$ 1.030.707, a favor de la Sociedad de Inversiones MMYA SpA como parte del precio de compra de las acciones que adquirió Inversiones Siemel S.A. de Rentas y Servicios S.A., este depósito será liberado en un 50% cumplido el plazo de 12 meses contados desde la fecha de cierre según se define en el contrato de compraventa, el restante 50% será transferido al vendedor cumplidos 18 meses.

El movimiento neto de Otros activos financieros no corrientes es el siguiente:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Saldo Inicial	40.060.498	78.836.984
Aumentos	78.455	1.107.136
Disminuciones (*)	(4.642.867)	(39.883.622)
Saldo Final	**35.496.086**	**40.060.498**

(*) Disminuciones corresponden principalmente a desapropiación de acciones, disminuciones de capital de fondos de inversión y los ajustes a valores de mercado, por las acciones y por los fondos de inversión.

El detalle de instrumentos financieros con cambios en otro resultado integral (patrimonio) es el siguiente:

1.- Acciones de Banco de Chile por un total de 178.546.415 acciones, cuyo valor es de M$ 12.337.559 al 31 de marzo de 2020 (178.546.415 acciones por M$ 14.230.149 al 31 de diciembre de 2019), Antarchile S.A. por un total de 1.440.057 acciones cuyo valor es de M$ 8.496.336 al 31 de marzo de 2020 (M$ 10.476.415 al 31 de diciembre de 2019), y acciones de Empresas Copec S.A. por un total de 223.929 acciones cuyo valor es de M$ 1.097.274 al 31 de marzo de 2020 (M$ 1.511.521 al 31 de diciembre de 2019). Estas inversiones son reconocidas a valor razonable con cambio en patrimonio y su clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

2.- Inversiones en Fondos Privados de las instituciones Capital Advisor, Ameris Capital, Frontal Trust, Volcom Capital, Larraín Vial, BTG Pactual y Asset Chile. El valor de estas inversiones reconocidas al valor razonable con cambios en resultados, asciende a M$ 12.528.067 al 31 de marzo de 2020 (M$ 12.805.563 al 31 de diciembre de 2019). La clasificación según la forma de obtención de valor justo corresponde a nivel I. (Ver Nota 3 Jerarquía de valor razonable).

3.- Otros Activos Financieros No Corrientes, otras inversiones menores, al 31 de marzo de 2020 M$ 6.143 (M$ 6.143 al 31 de diciembre de 2019).

Nota 3.4 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar, Neto

En esta categoría, se registran los siguientes saldos:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Deudores Comerciales	4.215.469	4.134.844
Menos: Pérdidas por deterioro de deudores comerciales	(659.721)	(661.886)
Deudores Comerciales Neto	**3.555.748**	**3.472.958**
Otras Cuentas Por Cobrar	4.026.941	4.301.989
Otras Cuentas Por Cobrar Neto	**4.026.941**	**4.301.989**
Total	**7.582.689**	**7.774.947**
Menos: Derechos Por Cobrar No Corrientes	**285.722**	**282.236**
Parte Corriente	**7.296.967**	**7.492.711**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

Nota 3.5 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Corriente	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Acreedores comerciales	2.348.422	2.404.546
Otras cuentas por pagar (*)	3.339.169	3.557.893
Total	**5.687.591**	**5.962.439**

(*) En Otras cuentas por pagar se incluye la provisión de dividendos por pagar de M$ 2.414.254 al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

Nota 3.6 –Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes

Los pasivos financieros valorados a costo amortizado corresponden a instrumentos no derivados con flujos de pagos contractuales que pueden ser fijos o sujetos a una tasa de interés variable. Los instrumentos financieros clasificados en esta categoría se valorizan a su valor a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

A la fecha de cierre de los estados financieros, se incluyen en esta clasificación obligaciones con bancos e instituciones financieras, según el siguiente detalle.

Corriente	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Préstamos con entidades de crédito	920.673	947.344
Instrumentos derivados de cobertura - Swap	173.699	275.082
Préstamos leasing con entidades de crédito	5.365.834	5.548.795
Pasivos por arrendamientos corrientes	1.263.628	1.429.063
Total	**7.723.834**	**8.200.284**
No Corriente		
Préstamos con entidades de crédito	35.079.854	35.186.130
Préstamos leasing con entidades de crédito	5.839.996	5.744.636
Pasivos por arrendamientos no corrientes	3.247.277	3.433.865
Total	**44.167.127**	**44.364.631**
Total Obligaciones con instituciones financieras	**51.890.962**	**52.564.915**

Los cambios en el valor razonable se registran directamente en el estado de resultados integrales, salvo que el contrato haya sido designado contablemente como cobertura y se den todas las condiciones establecidas en las IFRS 9.

A continuación, se detallan los préstamos bancarios que devengan intereses y las obligaciones por arrendamiento financieros (leasing), al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Préstamos bancarios:

31 de marzo de 2020				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-03-2020	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2020	TASA MENSUAL
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Bice	Valle Grande	UF	174.203	174.203	174.203	-	-	-	-	0,48%
Chile	Valle Grande	UF	987.369	499.065	499.065	488.304	-	-	488.304	0,47%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	13.005.000	24.022	24.022	-	12.980.978	-	12.980.978	0,03%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	21.833.955	223.383	223.383	-	21.610.572	-	21.610.572	0,37%
		TOTAL	36.000.527	920.673	920.673	488.304	34.591.550	-	35.079.854	

31 de diciembre de 2019				Corriente		No corriente				
Institución	Empresa deudora	Denominación	Total deuda	Menos de 1 año	Deuda al 31-12-2019	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2019	TASA MENSUAL
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	
Bice	Valle Grande	UF	348.979	348.979	348.979	-	-	-	-	0,48%
Chile	Valle Grande	UF	1.236.355	511.264	511.264	725.091	-	-	725.091	0,47%
Estado	Inv. Siemel S.A.	UF	12.861.319	10.852	10.852	-	12.850.467	-	12.850.467	0,03%
Chile	Inv. Siemel S.A.	CLP	21.686.821	76.249	76.249	-	21.610.572	-	21.610.572	0,37%
		TOTAL	36.133.474	947.344	947.344	725.091	34.461.039	-	35.186.130	

Arrendamiento financiero (leasing):

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de marzo de 2020 es el siguiente:

31 de marzo de 2020					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-03-2020	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2020	Tasa anual	Vencimiento
					M$	M$	M$	M$	M$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	51.239	-	-	-	-	2,94%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	150.130	-	-	-	-	2,18%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	225.324	-	-	-	-	1,98%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.540	-	-	-	-	2,84%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.212	-	-	-	-	3,23%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.367	29	-	-	29	2,93%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	86	-	-	-	-	2,61%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.115	342	-	-	342	2,84%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.904	25.921	-	-	25.921	2,62%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.174	18.357	-	-	18.357	2,59%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	103.005	25.153	-	-	25.153	2,32%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.133	-	-	-	-	1,85%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.978	-	-	-	-	2,42%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.651	-	-	-	-	2,12%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.613	65.536	-	-	65.536	2,47%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.981	33.111	-	-	33.111	2,40%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.207	15.589	-	-	15.589	2,57%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	115.896	427.061	-	-	427.061	2,38%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	80.730	297.470	-	-	297.470	2,32%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	46.440	8.790	-	-	8.790	2,35%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.902	24.646	-	-	24.646	2,47%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.003	18.926	-	-	18.926	2,69%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.659	19.336	-	-	19.336	2,16%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.759	9.655	-	-	9.655	2,75%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.965	21.809	-	-	21.809	0,80%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.096	44.325	-	-	44.325	0,82%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.128	6.299	-	-	6.299	0,82%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.761	6.928	-	-	6.928	0,99%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.033	72.493	-	-	72.493	0,86%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.631	73.104	-	-	73.104	0,61%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.564	195.660	-	-	195.660	0,74%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.622	56.439	-	-	56.439	1,21%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.966	8.948	-	-	8.948	1,51%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.501	84.362	-	-	84.362	1,26%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.326	49.924	-	-	49.924	1,05%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29	-	-	-	-	3,39%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29	-	-	-	-	3,07%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.820	-	-	-	-	3,25%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	114	-	-	-	-	2,18%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.995	-	-	-	-	3,21%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.678	-	-	-	-	3,26%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.687	-	-	-	-	3,26%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.406	-	-	-	-	3,63%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.287	-	-	-	-	3,02%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.041	-	-	-	-	3,00%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.961	-	-	-	-	3,00%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.973	-	-	-	-	3,00%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.763	-	-	-	-	3,22%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.645	-	-	-	-	3,31%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.968	-	-	-	-	3,19%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.339	-	-	-	-	3,74%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.691	-	-	-	-	3,28%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.304	-	-	-	-	3,60%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	49.843	-	-	-	-	3,60%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	572	-	-	-	-	2,06%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.955	-	-	-	-	2,00%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.116	8.849	-	-	8.849	2,30%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.525	10.130	-	-	10.130	2,50%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.800	4.043	-	-	4.043	2,45%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.219	1.803	-	-	1.803	2,50%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.327	7.854	-	-	7.854	2,80%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.790	16.820	-	-	16.820	2,50%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.114	47.411	-	-	47.411	2,80%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.152	22.029	-	-	22.029	2,22%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.661	23.343	-	-	23.343	2,46%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.423	5.880	-	-	5.880	2,50%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.405	7.972	-	-	7.972	2,79%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.513	74.107	-	-	74.107	2,93%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.959	11.291	-	-	11.291	3,70%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.221	6.386	-	-	6.386	3,40%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.113	-	-	-	-	3,40%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.447	7.153	-	-	7.153	3,40%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.256	7.317	-	-	7.317	2,53%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.405	3.477	-	-	3.477	2,04%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.132	12.442	-	-	12.442	2,07%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.391	68.673	-	-	68.673	1,77%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.436	9.063	-	-	9.063	1,20%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.987	14.272	-	-	14.272	1,29%	2023
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.584	57.518	-	-	57.518	1,00%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.228	8.785	-	-	8.785	1,50%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.188	114.466	-	-	114.466	1,82%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.262	-	-	-	-	2,41%	2020
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.881	-	-	-	-	2,12%	2020
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	55.433	-	-	-	-	2,25%	2020
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.521	-	-	-	-	2,24%	2020
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.412	-	-	-	-	2,21%	2020
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.332	96.284	-	-	96.284	1,47%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.441	30.138	-	-	30.138	1,46%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.028	17.275	-	-	17.275	1,26%	2021
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.909	44.480	-	-	44.480	1,00%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.599	16.900	-	-	16.900	0,97%	2021
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	55.564	154.535	-	-	154.535	0,75%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.572	46.093	-	-	46.093	1,00%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.219	20.626	-	-	20.626	1,39%	2023
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.430	-	-	-	-	2,82%	2020
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.322	-	-	-	-	3,56%	2020
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.375	-	-	-	-	2,84%	2020
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.541	10.097	-	-	10.097	3,20%	2021

Arrendamiento financiero (Leasing), continuación:

31 de marzo de 2020					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-03-2020	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2020	Tasa anual	Vencimiento
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.155	9.921	-	-	9.921	3,30%	2021
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.342	-	-	-	-	2,61%	2020
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.876	-	-	-	-	2,58%	2020
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.745	-	-	-	-	2,58%	2020
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.111	-	-	-	-	2,53%	2020
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.086	-	-	-	-	2,83%	2020
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	68.261	78.268	-	-	78.268	2,12%	2021
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.207	54.377	-	-	54.377	2,17%	2021
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.753	43.169	-	-	43.169	2,12%	2021
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.926	113.250	-	-	113.250	2,77%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.617	68.760	-	-	68.760	2,30%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.627	14.112	-	-	14.112	1,53%	2021
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	117.503	28.477	-	-	28.477	2,95%	2021
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.121	-	-	-	-	2,72%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.868	-	-	-	-	3,40%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.919	-	-	-	-	3,47%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.044	-	-	-	-	3,52%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	37.301	-	-	-	-	3,04%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.016	-	-	-	-	3,28%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.908	-	-	-	-	3,48%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.037	-	-	-	-	3,41%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.323	-	-	-	-	3,03%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.978	86	-	-	86	3,20%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29	-	-	-	-	3,17%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.009	171	-	-	171	3,17%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.397	26.543	-	-	26.543	2,82%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.070	-	-	-	-	1,48%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.304	30.353	-	-	30.353	2,11%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.099	15.042	-	-	15.042	2,34%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.743	4.943	-	-	4.943	2,64%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.788	-	-	-	-	2,18%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.434	-	-	-	-	2,19%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.245	114	-	-	114	2,12%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.983	23.394	-	-	23.394	1,84%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.686	7.701	-	-	7.701	1,80%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.114	48.331	-	-	48.331	1,84%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.765	11.130	-	-	11.130	1,92%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.068	75.869	-	-	75.869	1,82%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.370	6.168	-	-	6.168	1,36%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.232	24.833	-	-	24.833	1,47%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.153	10.030	-	-	10.030	1,67%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.880	7.654	-	-	7.654	1,60%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.713	6.523	-	-	6.523	1,60%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.440	9.140	-	-	9.140	1,55%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.014	35.248	-	-	35.248	0,81%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.882	26.294	-	-	26.294	0,81%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.293	31.218	-	-	31.218	0,86%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	116.748	116.375	-	-	116.375	0,86%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.775	18.892	-	-	18.892	0,91%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	93.544	93.230	-	-	93.230	0,83%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.412	18.640	-	-	18.640	0,91%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.132	45.693	-	-	45.693	0,80%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.993	6.399	-	-	6.399	0,80%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.231	23.183	-	-	23.183	1,25%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.860	13.100	-	-	13.100	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.053	46.201	-	-	46.201	1,62%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.873	6.020	-	-	6.020	1,55%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.155	120.426	-	-	120.426	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.803	85.908	-	-	85.908	1,24%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.441	44.334	-	-	44.334	1,18%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.885	34.154	-	-	34.154	1,30%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.354	-	-	-	-	3,08%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.495	-	-	-	-	2,91%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.937	-	-	-	-	2,88%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.157	-	-	-	-	2,16%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.368	-	-	-	-	2,68%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.016	7.079	-	-	7.079	2,89%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.171	7.762	-	-	7.762	3,03%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.305	-	-	-	-	2,79%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.846	5.325	-	-	5.325	2,86%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.863	4.173	-	-	4.173	2,35%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.077	-	-	-	-	2,14%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57.352	-	-	-	-	2,23%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.929	6.363	-	-	6.363	2,90%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.729	6.042	-	-	6.042	3,08%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.104	28.261	-	-	28.261	3,02%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.176	-	-	-	-	2,70%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.698	28.833	-	-	28.833	2,80%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.331	24.477	-	-	24.477	2,52%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.061	52.488	-	-	52.488	2,18%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.410	3.478	-	-	3.478	2,21%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	82.354	165.932	-	-	165.932	2,12%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	77.947	56.902	-	-	56.902	1,60%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	108.550	89.711	-	-	89.711	1,63%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	119.517	109.066	-	-	109.066	1,26%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.216	66.008	-	-	66.008	1,28%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.386	6.200	-	-	6.200	1,18%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.566	51.104	-	-	51.104	1,75%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.739	37.757	-	-	37.757	1,66%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.869	86.651	-	-	86.651	1,91%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.524	54.782	-	-	54.782	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.592	61.157	-	-	61.157	1,50%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.981	17.690	-	-	17.690	1,50%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.152	-	-	-	-	2,89%	2020

Arrendamiento financiero (Leasing), continuación:

31 de marzo de 2020					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-03-2020	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2020	Tasa anual	Vencimiento
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.352	26.373	-	-	26.373	2,60%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	106.344	205.047	-	-	205.047	2,50%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.008	4.235	-	-	4.235	2,83%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.895	12.123	-	-	12.123	2,02%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.134	24.217	-	-	24.217	1,87%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.440	44.398	-	-	44.398	2,07%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	54.616	39.366	-	-	39.366	1,80%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.731	9.045	-	-	9.045	1,99%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	86.928	64.258	-	-	64.258	1,45%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.988	51.092	-	-	51.092	1,49%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.113	38.599	-	-	38.599	1,32%	2023
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.398	41.192	-	-	41.192	1,25%	2023
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	257	-	-	-	-	3,36%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.227	-	-	-	-	3,19%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	69.436	-	-	-	-	3,46%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	61.789	-	-	-	-	3,52%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.972	-	-	-	-	3,66%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.573	29	-	-	29	3,30%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.756	57	-	-	57	3,46%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57	-	-	-	-	3,00%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.897	29	-	-	29	3,11%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.518	6.538	-	-	6.538	3,46%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.112	3.497	-	-	3.497	3,04%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.429	7.981	-	-	7.981	3,56%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.364	12.639	-	-	12.639	3,90%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.589	15.101	-	-	15.101	3,80%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.132	10.667	-	-	10.667	3,60%	2022
97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Agricola Siemel Ltda.	CLP	129.566	162.688	-	-	162.688	4,68%	2022
97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Red To Green	CLP	5.135	2.184	-	-	2.184	6,80%	2021
				TOTAL	5.365.834	5.839.996	-	-	5.839.996		

El detalle de las obligaciones corrientes y no corrientes por leasing al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

31 de diciembre de 2019					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2019	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2019	Tasa anual	Vencimiento
					M$	M$	M$	M$	M$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.614	-	-	-	-	2,94%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	177.334	-	-	-	-	2,18%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	260.960	-	-	-	-	1,98%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.238	11.904	-	-	11.904	2,84%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.434	8.237	-	-	8.237	3,23%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.250	-	-	-	-	2,56%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.446	-	-	-	-	2,56%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.098	2.773	-	-	2.773	2,93%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.004	-	-	-	-	2,61%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.823	49.637	-	-	49.637	2,84%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.549	31.132	-	-	31.132	2,62%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.928	21.963	-	-	21.963	2,59%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	63.882	78.821	-	-	78.821	2,32%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	62.334	-	-	-	-	1,85%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.062	-	-	-	-	2,42%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.319	-	-	-	-	2,12%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	45.864	76.519	-	-	76.519	2,47%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.695	37.268	-	-	37.268	2,40%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.089	17.233	-	-	17.233	2,57%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	114.051	451.707	-	-	451.707	2,38%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	79.445	314.637	-	-	314.637	2,32%	2023
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	34.615	28.637	-	-	28.637	2,35%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.710	27.371	-	-	27.371	2,47%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.852	20.987	-	-	20.987	2,69%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	33.274	42.318	-	-	42.318	2,16%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.889	16.447	-	-	16.447	2,75%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.857	23.816	-	-	23.816	0,80%	2020
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	40.599	54.081	-	-	54.081	0,82%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.066	7.509	-	-	7.509	0,82%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.726	7.545	-	-	7.545	0,99%	2022
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.217	88.407	-	-	88.407	0,86%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.849	89.145	-	-	89.145	0,61%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.629	212.947	-	-	212.947	0,74%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	368	-	-	-	-	4,15%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28	-	-	-	-	4,11%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	113	-	-	-	-	4,09%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	57	-	-	-	-	4,12%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.235	-	-	-	-	3,50%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.829	-	-	-	-	3,39%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.987	-	-	-	-	3,07%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.383	-	-	-	-	3,25%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.056	-	-	-	-	2,18%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.801	-	-	-	-	3,21%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.819	-	-	-	-	3,26%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.423	-	-	-	-	3,26%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.084	-	-	-	-	3,63%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.755	-	-	-	-	3,02%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.849	-	-	-	-	3,00%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.956	-	-	-	-	3,00%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.262	-	-	-	-	3,00%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.251	-	-	-	-	3,22%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.723	-	-	-	-	3,31%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.776	-	-	-	-	3,19%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.554	-	-	-	-	3,74%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28	-	-	-	-	3,53%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.117	28	-	-	28	3,28%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.057	28	-	-	28	3,60%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.063	-	-	-	-	2,64%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.242	-	-	-	-	3,54%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.699	226	-	-	226	3,60%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	114.289	-	-	-	-	2,25%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	83.844	-	-	-	-	2,06%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	26.890	-	-	-	-	2,00%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.020	10.286	-	-	10.286	2,30%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.420	11.658	-	-	11.658	2,50%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.755	4.701	-	-	4.701	2,45%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.199	2.089	-	-	2.089	2,50%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.237	9.107	-	-	9.107	2,80%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.600	19.596	-	-	19.596	2,50%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.505	55.965	-	-	55.965	2,80%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.887	26.087	-	-	26.087	2,22%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.391	27.270	-	-	27.270	2,46%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.369	6.675	-	-	6.675	2,50%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.330	8.994	-	-	8.994	2,79%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.750	84.497	-	-	84.497	2,93%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.845	12.673	-	-	12.673	3,70%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.161	7.130	-	-	7.130	3,40%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.576	3.595	-	-	3.595	3,40%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.383	7.945	-	-	7.945	3,40%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.202	8.057	-	-	8.057	2,53%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.334	4.542	-	-	4.542	2,04%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.052	13.598	-	-	13.598	2,07%	2022
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.023	74.308	-	-	74.308	1,77%	2023
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.069	-	-	-	-	2,41%	2020
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.735	-	-	-	-	2,12%	2020
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	64.911	-	-	-	-	2,25%	2020
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.786	-	-	-	-	2,24%	2020
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.268	-	-	-	-	2,21%	2020
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	41.753	105.851	-	-	105.851	1,47%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.265	33.176	-	-	33.176	1,46%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.789	21.828	-	-	21.828	1,26%	2021
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.671	48.730	-	-	48.730	1,00%	2022
97030000-7	Banco del Estado de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.366	21.350	-	-	21.350	0,97%	2021
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.269	-	-	-	-	2,82%	2020
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.424	-	-	-	-	3,56%	2020
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.214	-	-	-	-	2,84%	2020
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.426	11.633	-	-	11.633	3,20%	2021
97018000-1	Scotiabank azul (ex BBVA)	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.045	11.362	-	-	11.362	3,30%	2021

Arrendamiento financiero (Leasing), continuación:

31 de diciembre de 2019					Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2019	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2019	Tasa anual	Vencimiento
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.975	-	-	-	-	2,61%	2020
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.851	-	-	-	-	2,58%	2020
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.390	-	-	-	-	2,58%	2020
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.075	-	-	-	-	2,53%	2020
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.630	-	-	-	-	2,83%	2020
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	67.222	94.508	-	-	94.508	2,12%	2021
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	43.528	64.859	-	-	64.859	2,17%	2021
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.285	50.406	-	-	50.406	2,12%	2021
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	66.787	129.094	-	-	129.094	2,77%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.052	76.962	-	-	76.962	2,30%	2022
97004000-5	Banco de Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.365	18.364	-	-	18.364	1,53%	2021
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	73.171	89.435	-	-	89.435	2,95%	2021
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.620	-	-	-	-	2,72%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.153	-	-	-	-	3,40%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.810	-	-	-	-	3,47%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.588	-	-	-	-	3,52%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	42.286	254	-	-	254	3,04%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.178	56	-	-	56	3,28%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	29.126	7.034	-	-	7.034	3,48%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.481	-	-	-	-	3,41%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.083	2.428	-	-	2.428	3,41%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.649	3.276	-	-	3.276	3,03%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.516	-	-	-	-	2,72%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.386	-	-	-	-	3,18%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.422	12.767	-	-	12.767	3,20%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.107	-	-	-	-	3,17%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.767	15.551	-	-	15.551	3,17%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.119	30.377	-	-	30.377	2,82%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	92.782	-	-	-	-	1,48%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.995	35.113	-	-	35.113	2,11%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.940	17.412	-	-	17.412	2,34%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.697	5.579	-	-	5.579	2,64%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.260	-	-	-	-	2,18%	2020
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	23.243	9.878	-	-	9.878	2,19%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.050	13.549	-	-	13.549	2,12%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.837	25.647	-	-	25.647	1,84%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.560	9.788	-	-	9.788	1,80%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	22.777	53.605	-	-	53.605	1,84%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.695	12.206	-	-	12.206	1,92%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	35.534	84.097	-	-	84.097	1,82%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.281	7.692	-	-	7.692	1,36%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.089	27.131	-	-	27.131	1,47%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.095	10.963	-	-	10.963	1,67%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.770	9.539	-	-	9.539	1,60%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.675	7.132	-	-	7.132	1,60%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.267	12.145	-	-	12.145	1,55%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.833	38.621	-	-	38.621	0,81%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28.534	33.199	-	-	33.199	0,81%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.131	34.205	-	-	34.205	0,86%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	115.326	144.191	-	-	144.191	0,86%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.680	20.633	-	-	20.633	0,91%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	92.412	115.516	-	-	115.516	0,83%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.321	20.293	-	-	20.293	0,91%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	17.914	49.734	-	-	49.734	0,80%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.921	7.823	-	-	7.823	0,80%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.110	25.245	-	-	25.245	1,25%	2022
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.792	14.179	-	-	14.179	1,60%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	16.813	49.983	-	-	49.983	1,62%	2023
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.806	7.172	-	-	7.172	1,55%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.098	-	-	-	-	3,51%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	21.284	-	-	-	-	2,98%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	8.369	-	-	-	-	3,01%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.288	-	-	-	-	2,50%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.358	3.999	-	-	3.999	3,08%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.226	-	-	-	-	2,58%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	9.293	-	-	-	-	2,66%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	14.368	13.435	-	-	13.435	2,91%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.688	6.783	-	-	6.783	2,88%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.853	-	-	-	-	2,16%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	10.656	-	-	-	-	2,68%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.897	8.763	-	-	8.763	2,89%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.033	11.430	-	-	11.430	3,03%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.384	-	-	-	-	2,79%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.763	6.484	-	-	6.484	2,86%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.783	5.347	-	-	5.347	2,35%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	36.752	-	-	-	-	2,14%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.035	-	-	-	-	2,23%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.861	7.282	-	-	7.282	2,90%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.663	6.915	-	-	6.915	3,08%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.754	33.008	-	-	33.008	3,02%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.710	10.449	-	-	10.449	2,70%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	15.430	32.469	-	-	32.469	2,80%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	13.105	27.565	-	-	27.565	2,52%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	25.662	58.461	-	-	58.461	2,18%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.342	4.543	-	-	4.543	2,21%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	81.096	184.808	-	-	184.808	2,12%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	76.855	75.736	-	-	75.736	1,60%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	107.021	115.838	-	-	115.838	1,63%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	117.943	137.688	-	-	137.688	1,26%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	24.854	73.701	-	-	73.701	1,28%	2023
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.311	7.922	-	-	7.922	1,18%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.285	55.464	-	-	55.464	1,75%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	30.304	45.033	-	-	45.033	1,66%	2022
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.400	93.724	-	-	93.724	1,91%	2023

Arrendamiento financiero (Leasing), continuación:

Rut acreedor	Banco o Institución financiera	País	Empresa deudora	Denominación	Deuda al 31-12-2019	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2019	Tasa anual	Vencimiento
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	19.762	-	-	-	-	3,62%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	18.869	-	-	-	-	2,89%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	12.149	29.194	-	-	29.194	2,60%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	104.626	229.548	-	-	229.548	2,50%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	1.974	4.694	-	-	4.694	2,83%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.805	13.472	-	-	13.472	2,02%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	32.647	32.232	-	-	32.232	1,87%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.130	49.049	-	-	49.049	2,07%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	53.815	52.582	-	-	52.582	1,80%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.675	9.884	-	-	9.884	1,99%	2022
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	85.743	85.242	-	-	85.242	1,45%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	56.170	64.774	-	-	64.774	1,49%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	28	-	-	-	-	4,67%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.404	-	-	-	-	3,98%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.675	-	-	-	-	3,85%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	20.303	-	-	-	-	3,42%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	31.675	-	-	-	-	3,61%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	44.536	-	-	-	-	3,36%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	27.848	-	-	-	-	3,19%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	86.642	-	-	-	-	3,46%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	70.089	-	-	-	-	3,52%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.743	8.988	-	-	8.988	3,66%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	11.637	15.591	-	-	15.591	3,30%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.538	7.524	-	-	7.524	3,46%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.821	-	-	-	-	3,00%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	3.266	4.397	-	-	4.397	3,11%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.417	7.856	-	-	7.856	3,46%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	2.074	3.991	-	-	3.991	3,04%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	4.345	9.011	-	-	9.011	3,56%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	6.240	14.109	-	-	14.109	3,90%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	7.442	16.854	-	-	16.854	3,80%	2022
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	5.036	11.847	-	-	11.847	3,60%	2022
97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Agricola Siemel Ltda.	CLP	113.846	171.515	-	-	171.515	4,68%	2022
97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	Chile	Red To Green	CLP	5.074	3.769	-	-	3.769	6,80%	2020
				TOTAL	5.548.795	5.744.637	-	-	5.744.637		

A continuación, se presenta una conciliación de los movimientos presentados en Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes:

Préstamos	Saldo al 01.01.2020	Combinación de negocios	Flujos de Efectivo	Nuevas Obligaciones	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.03.2020
						Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Prestamos bancarios corto plazo	947.344	-	(459.353)	-	358.162	62.834	-	11.686	920.673
Préstamos bancarios largo plazo	35.186.130	-		-	(358.162)	-	-	251.886	35.079.854
Totales	**36.133.474**	**-**	**(459.353)**	**-**	**-**	**62.834**	**-**	**263.572**	**36.000.527**

Obligaciones por leasing	Saldo al 01.01.2020	Combinación de negocios	Flujos de Efectivo	Nuevas Obligaciones	Reclasificaciones	Cambios No Monetarios			Saldo al 31.03.2020
						Acumulación Intereses	Cambio del Valor Razonable	Movimiento Tipo de cambio	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos por Leasing corto plazo	5.548.795	-	(2.223.373)	-	1.919.258	58.767	-	62.387	5.365.834
Pasivos por Leasing largo plazo	5.744.636	-	-	1.950.030	(1.919.258)	-	-	64.588	5.839.996
Totales	**11.293.431**	**-**	**(2.223.373)**	**1.950.030**	**-**	**58.767**	**-**	**126.975**	**11.205.830**

Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes:

Al 31 de marzo de 2020:

31 de marzo de 2020						Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Denominación	Descripción del bien	Deuda al 31-03-2020	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-03-2020	Tasa anual	Vencimiento
						M$	M$	M$	M$	M$		
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	16.030	-	-	-	-	3,27%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	82.070	-	-	-	-	3,27%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	23.222	-	-	-	-	3,27%	2021
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	91.331	-	-	-	-	4,20%	2021
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	61.786	-	-	-	-	4,08%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	6.269	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	5.281	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	4.109	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	10.849	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	7.817	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	13.314	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	6.106	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	6.158	-	-	-	-	4,71%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	9.452	-	-	-	-	4,71%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	4.555	-	-	-	-	4,71%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	22.453	-	-	-	-	3,60%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	61.695	-	-	-	-	3,40%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	93.787	-	-	-	-	3,37%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	53.026	6.404	-	-	6.404	3,37%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	37.030	6.294	-	-	6.294	3,24%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	12.260	-	-	-	-	4,96%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	33.541	-	-	-	-	4,96%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	3.938	-	-	-	-	5,28%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	13.286	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	16.519	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	16.213	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	3.848	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	5.443	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	10.461	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	29.956	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	20.819	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	12.126	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	6.149	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	2.254	-	-	-	-	4,53%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	30.271	-	-	-	-	4,10%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	74.188	-	-	-	-	4,10%	2021
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	24.392	51.470	55.271	114.871	221.612	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	23.242	49.044	52.666	109.458	211.169	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	25.541	53.895	57.875	120.284	232.054	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	18.390	38.804	41.670	86.604	167.079	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	22.987	48.505	52.088	108.256	208.849	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	9.706	20.480	21.993	45.708	88.181	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	7.392	15.597	16.749	34.810	67.156	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	23.753	50.122	53.824	111.864	215.810	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	15.325	32.337	34.725	72.170	139.233	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	68.961	145.516	156.263	324.767	626.546	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	26.052	54.973	59.033	122.690	236.695	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	13.639	28.780	30.905	64.232	123.917	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	58.247	122.908	131.984	274.308	529.200	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	18.390	38.804	41.670	86.604	167.079	4,10%	2028
				TOTAL		1.263.628	763.934	806.717	1.676.626	3.247.277		

Al 31 de diciembre de 2019

31 de diciembre de 2019						Corriente	No corriente					
Rut acreedor	Empresa arrendadora	País	Empresa deudora	Denominación	Descripción del bien	Deuda al 31-12-2019	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años	Deuda al 31-12-2019	Tasa anual	Vencimiento
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	15.901	4.010	-	-	4.010	3,27%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	81.411	20.540	-	-	20.540	3,27%	2021
97006000-6	Banco de Crédito e inversiones	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	23.035	5.806	-	-	5.806	3,27%	2021
97080000-K	Banco BICE	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	10.366	-	-	-	-	4,61%	2020
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	98.771	16.867	-	-	16.867	4,20%	2021
97011000-3	Banco Internacional	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	61.160	15.683	-	-	15.683	4,08%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	4.280	-	-	-	-	4,82%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	3.248	-	-	-	-	4,82%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	4.862	-	-	-	-	4,82%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	8.903	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	7.500	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	5.835	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	15.409	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	11.102	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	18.909	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	8.671	-	-	-	-	4,83%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	8.748	-	-	-	-	4,71%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	13.426	-	-	-	-	4,71%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	6.470	-	-	-	-	4,71%	2020
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	24.309	4.138	-	-	4.138	3,60%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	73.602	6.251	-	-	6.251	3,40%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	101.600	17.268	-	-	17.268	3,37%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	54.321	18.517	-	-	18.517	3,37%	2021
97023000-9	Itau Corpbanca	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	36.720	15.668	-	-	15.668	3,24%	2021
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	18.281	-	-	-	-	4,96%	2020
97036000-K	Banco Santander Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	33.139	8.537	-	-	8.537	4,96%	2021
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	5.452	-	-	-	-	4,82%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	9.782	-	-	-	-	5,28%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	18.874	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	23.466	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	22.168	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	5.262	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	7.442	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	14.303	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	40.958	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	28.466	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	16.579	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	8.153	-	-	-	-	4,53%	2020
97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	2.989	-	-	-	-	4,53%	2020
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	36.436	2.716	-	-	2.716	4,10%	2021
97053000-2	Banco Security	Chile	Rentas y Servicios S.A.	CLP	Vehículos	89.443	6.513	-	-	6.513	4,10%	2021
76219081-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	23.932	50.500	54.230	120.771	225.501	4,10%	2028
76327692-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	22.805	48.121	51.675	115.080	214.875	4,10%	2028
76834480-9	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	25.060	52.880	56.785	126.462	236.127	4,10%	2028
4712381-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	18.043	38.074	40.885	91.052	170.011	4,10%	2028
99511870-K	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	22.554	47.592	51.107	113.815	212.514	4,10%	2028
3036501-1	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	9.523	20.094	21.578	48.055	89.728	4,10%	2028
77069770-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	7.252	15.303	16.434	36.598	68.335	4,10%	2028
76179171-0	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	23.306	49.178	52.810	117.609	219.598	4,10%	2028
76075290-8	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	15.036	31.728	34.071	75.877	141.676	4,10%	2028
89066200-5	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	67.663	142.776	153.320	341.446	637.543	4,10%	2028
96728490-4	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	25.561	53.938	57.921	128.991	240.849	4,10%	2028
96718110-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	13.382	28.238	30.323	67.530	126.092	4,10%	2028
96857900-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	57.150	120.593	129.499	288.395	538.487	4,10%	2028
8571229-2	Pasivos con terceros asociados al arriendo de oficinas	Chile	Rentas y Servicios S.A.	UF	Inmuebles	18.043	38.074	40.885	91.052	170.012	4,10%	2028
				TOTAL		1.429.063	879.605	791.525	1.762.734	3.433.865		

3.7 – Instrumentos Financieros de Cobertura

El Grupo, siguiendo la política de gestión de riesgos financieros descrita en la Nota Nº 4, realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir la exposición a la variación de tasas de interés, moneda (tipo de cambio).

Los derivados de tasas de interés son utilizados para fijar o limitar la tasa de interés variable de obligaciones financieras y corresponden a swaps de tasa de interés.

Los derivados de moneda se utilizan para fijar la tasa de cambio del dólar respecto al Peso (CLP), Unidad de Fomento (UF), producto de inversiones u obligaciones existentes en monedas distintas al dólar. Estos instrumentos corresponden principalmente a Forwards y Cross Currency Swaps.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Grupo clasifica todas sus coberturas como “Cobertura de flujos de Efectivo”.

El cálculo del valor razonable de la totalidad de los instrumentos financieros sujetos a valorización se ha determinado en base a Nivel 2 de jerarquía, de acuerdo a nota 3.

3.7.1 Composición del rubro

La composición de los derivados que se presentan en Otros Pasivos Financieros Corrientes es la siguiente:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Cross Currency Swap	173.699	275.082
Total	**173.699**	**275.082**

3.7.2 Cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura y contrato derivado forward, es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor razonable instrumento de cobertura		Subyacente cubierto	Riesgo cubierto	Tipo de cobertura
	31-03-2020	31-12-2019			
	M$	M$			
Cross Currency Swap	173.699	275.082	Préstamo por pagar UF	Tasa de interés y moneda	Flujo Efectivo
Total	**173.699**	275.082			

NOTA 4 - Gestión del Riesgo Financiero

4.1 Factores de riesgo financiero

Son aquellos riesgos ligados a la imposibilidad de realizar transacciones o al incumplimiento de obligaciones procedentes de las actividades por falta de fondos, como también las variaciones de tasa de interés, tipos de cambios, quiebra de contraparte u otras variables financieras de mercado que puedan afectar patrimonialmente al Grupo.

Los resultados del Grupo están directamente relacionados con los resultados que obtengan sus sociedades subsidiarias y asociadas. Como la inversión en instrumentos de mercado de capitales es significativa, ya sea en instrumentos en pesos chilenos o en dólares, tanto de renta fija como variable, y en acciones de sociedades anónimas, los resultados del Grupo se verán afectados por la variación de precio de estos instrumentos, producto principalmente de variaciones de tasa de interés, del tipo de cambio y del comportamiento del mercado de capitales.

4.1.1 Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de tipo de cambio al que se expone la Sociedad proviene de pasivos en monedas extranjeras. La mayor exposición a riesgos de tipo de cambio de la Sociedad es la variación del peso chileno respecto del dólar estadounidense. Al 31 de marzo de 31 y de diciembre de 2019, la Sociedad no mantiene préstamos bancarios y arrendamientos financieros con instituciones financieras en dólares estadounidenses.

La Compañía estableció, como parte de su política de inversiones, tener colocaciones en dólares estadounidenses en el mercado internacional, con el fin de preservar el valor de su patrimonio, protegiéndolo de posibles efectos devaluatorios de la moneda local. Los rendimientos de los activos señalados serán colocados en inversiones de características tales que permitan mantener las premisas enunciadas anteriormente.

Consecuentemente, las fluctuaciones en el tipo de cambio no tienen efecto significativo en el valor de los instrumentos con los que cuenta la Sociedad.

En la subsidiaria indirecta Woodtech S.A., el programa de gestión del riesgo global, se encuentra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera. La gestión del riesgo financiero está administrada por la Gerencia General local. Esta Gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas.

Está expuesto al riesgo en variaciones del tipo de cambio del peso chileno sobre las ventas, compras y obligaciones que están denominadas en otras monedas, como dólar, euro, real brasileño u otras. La variación del dólar puede tener efecto en los resultados de Woodtech S.A. debido a su efecto en las cuentas por cobrar que se mantienen en esa moneda y por otra parte al consolidar los resultados de la filial Woodtech USA LLC, la cual lleva su contabilidad en dólares.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por fluctuaciones en los tipos de cambio de las monedas en las que están denominados los activos de deudores comerciales.

Análisis de sensibilidad

Se realiza un análisis de sensibilidad para ver el efecto en los estados financieros.

Para el análisis de sensibilidad se asume una variación de +/- 5% en el tipo de cambio de cierre al 31 de marzo de 2020 sobre el peso chileno, que es considerado un rango posible de fluctuación dadas las condiciones de mercado a la fecha de cierre del balance. Con todas las demás variables constantes, una variación de +/- 5% en el tipo de cambio del dólar sobre el peso chileno significaría una variación en el EBITDA de +/- $ 3,9 millones. Por lo tanto, la Administración considera que el efecto de variación del tipo de cambio no es material.

Para la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., el precio de sus productos lo determina el mercado mundial, así como las condiciones del mercado regional. Los precios fluctúan en función de la demanda, la capacidad de producción, las estrategias comerciales y la disponibilidad de sustitutos.

La Compañía mantiene cuentas corrientes y colocaciones en dólares estadounidenses, dada su condición de empresa exportadora y con el fin de hacer frente a posibles usos de caja en esa moneda; para importaciones de productos o maquinarias relacionadas con el giro, pago de materias primas de origen externo y capital de trabajo. Dichos recursos podrán estar invertidos en depósitos a plazo de tasa fija.

Este riesgo surge de la probabilidad de sufrir pérdidas por las fluctuaciones en el tipo de cambio que tienen efecto en el valor de los instrumentos denominados en dólares al expresarlos en pesos. Una depreciación del peso tendrá un efecto negativo al expresar las inversiones en esta moneda en dólares. Por el contrario, una apreciación del peso generará un efecto positivo.

El principal riesgo que enfrenta la compañía está dado por el riesgo del tipo de cambio (pesos/dólar), producto de las operaciones de exportación, tipo de operación de muy corto plazo.

A la fecha, un 71,04% del efectivo y efectivo equivalente se encuentra denominado en dólares y el 28,96% restante en pesos.

4.1.2 Riesgo de tasa de interés

Los activos afectados por este riesgo son las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz que, de acuerdo a la política de inversiones, se concentran en instrumentos de renta fija, en forma de fondos mutuos de renta fija, fondos de inversión privado y públicos e inversiones inmobiliarias y valores negociables como acciones. La duración se utiliza como medida de sensibilidad del valor de la cartera ante movimientos en las tasas de interés.

La cartera de instrumentos de renta fija mantenida por la Matriz tiene actualmente una duración menos de 90 días, por lo que la persistente baja en las tasas de interés de mercado se ha traducido en retornos favorables. Se debe observar el comportamiento futuro de estas tasas con el fin de evitar pérdidas importantes.

Para los pasivos financieros la matriz y filiales no tiene exposición importante al riesgo de tasa de interés, ya que su financiamiento de largo plazo tiene una tasa fijada hasta su vencimiento. Para el financiamiento de corto plazo, la tasa es fija, pero con vencimientos menores a 1 año.

El capital adeudado de los préstamos bancarios consolidados que generan interés al 31 de marzo de 2020 alcanza M$ 35.740.622, representando un 12,54% del total de activos.

Un análisis de sensibilidad de las tasas de interés sobre las deudas bancarias, indica que los efectos en resultado no son significativos, ya que al subir o bajar dichas tasas de interés en 1% anual sobre las tasas vigentes al cierre del período el efecto en resultados sería de M$ 90.593 de mayor o menor gasto, según corresponda.

Para el segmento automotriz, se considera que no se está expuesto al riesgo de tasa de interés debido que la mayor parte de su deuda se establece a tasa de interés fija durante el período de vigencia de la deuda, de tal forma de evitar la exposición a fluctuaciones que puedan aumentar los gastos financieros.

Al 31 de marzo de 2020, el total de obligaciones con instituciones financieras de este segmento ascienden a M$ 15.862.155 que en su conjunto representan un 58,0%, del total de activos de la Sociedad.

Para el período terminado al 31 de marzo de 2020 y para el año terminado al 31 de diciembre de 2019, la tasa de interés promedio para contratos leasing (UF) fue 1,92% y 2,02% anual, respectivamente. Por su parte, la tasa de interés promedio para contratos de recompra (CLP) para el período terminado al 31 de marzo de 2020 y para el año terminado al 31 de diciembre de 2019 fue de 3,95% y 4,23% anual, respectivamente.

4.1.3 Riesgo de crédito

Las colocaciones financieras mantenidas por la Matriz se concentran en instrumentos de renta fija y variable. De acuerdo a la política de inversiones, se establecen límites por emisor y para categorías de instrumentos dependiendo de la clasificación de riesgo o rating que posean dichos emisores. Con respecto a esto, las clasificaciones de riesgo deben ser emitidas por agencias locales e internacionales reconocidas.

Para el segmento de tecnología, la exposición al riesgo de crédito está determinada por la directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales.

Es la gerencia local es quien debe encargarse de supervisar la morosidad de las cuentas, revisando el límite de crédito pactado y conciliando junto a las áreas encargadas de negocios los compromisos de pagos evitando las morosidades de estas contrapartes. Las normas y procedimientos para el correcto control y administración de riesgo sobre las ventas a crédito están regidas por los contratos individuales de acuerdos de estas materias con cada uno de los clientes involucrados.

Se ha evaluado la recuperabilidad de las Cuentas por Cobrar, concluyéndose no reconocer deterioros.

El riesgo de crédito se ve acotado por el hecho que sus clientes son mayoritariamente grandes empresas de larga trayectoria y buena reputación financiera. En la mayoría de las cuentas por cobrar de clientes extranjeros vigente, cuando el Grupo realizó las ventas directamente, se facturó el 100% de la venta al momento de hacer la exportación. El pago de estas ventas se ha estado haciendo contra el cumplimiento de hitos técnicos predefinidos, los cuales pueden cubrir un período de más de 12 meses. Una vez cumplidos los hitos técnicos, el área de Administración y Finanzas va informando del cobro al cliente. Históricamente, el tiempo que transcurre entre esta notificación de cobro y la realización del pago es inferior a 30 días. Por lo anterior, aun cuando existan cuentas con antigüedad superior a 12 meses, la administración considera que no hay morosidad de clientes. En la actualidad la facturación de dichas ventas se realiza proporcionalmente al avance de los proyectos.

En el segmento agrícola, para gestionar el riesgo de crédito de la cartera de cuentas por cobrar, la Compañía asigna una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual de sus aspectos financieros y de mercado, siendo de la responsabilidad del análisis la Gerencia General para los clientes con líneas superiores a UF 1.000 y a las administraciones de las áreas operativas y unidades administrativas del área comercial para clientes con líneas menores a UF 1.000. Para su gestión, la compañía emite informes por cliente del estado periódico de su cartera, dividiéndola entre vigente, vencida y morosa, permitiendo tomar acción de cobranza. El departamento de contabilidad emite informes mensuales con el estado de la cartera y la Gerencia General realiza reuniones periódicas con las administraciones de las áreas operativas para

analizar el estado de la cartera general y de clientes individuales, de modo de tomar acciones correctivas. La compañía posee sistemas de bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Dado lo anterior, no se han registrado deterioros en la cartera de clientes al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

La Compañía posee una cartera de inversiones financieras producto de los excedentes propios de la gestión del flujo de efectivo, lo que significa plazos de inversión en torno a los 30 días mayoritariamente. Para gestionar este riesgo de crédito, la administración ha establecido una política de inversiones en instrumentos de renta fija y en entidades financieras de bajo riesgo. La Gerencia General es la encargada de administrar estas inversiones a través del departamento de contabilidad, estableciendo un grupo de entidades financieras en las cuales poder invertir, asignándole una línea máxima a cada una y una composición de cartera. Las líneas por institución se otorgan en base a un análisis de riesgo patrimonial y de solvencia para el caso de bancos.

La exposición del Grupo al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. La demografía de la base de clientes del Grupo, incluyendo el riesgo de mora de la industria y del país donde operan los clientes, afecta en menor medida al riesgo de crédito.

La Sociedad ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega de la Sociedad. La revisión de la Sociedad incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Se establecen límites de crédito para cada cliente, los que representan el monto abierto máximo que no requiere la aprobación; estos límites se revisan periódicamente. A los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia de la Sociedad sólo pueden efectuar transacciones con el Grupo utilizando el método de prepago o pago contado.

Al monitorear el riesgo de crédito de los clientes, éstos se agrupan según sus características de crédito, incluyendo si corresponden a un individuo o a una entidad legal, si son mayoristas, minoristas o consumidores finales, su ubicación geográfica, industria, perfil de antigüedad, vencimiento y existencia de dificultades financieras previas. A los clientes que se clasifican como “de alto riesgo” sólo se les efectúan ventas utilizando el método de prepago.

En el segmento automotriz el riesgo crédito está controlado debido a la frecuencia de pagos y atomización de clientes en el segmento de los contratos de arrendamientos Rent a Car. Por su parte, la venta de vehículos no presenta un riesgo debido a que el pago es recibido por anticipado. El riesgo principal de crédito se concentra en la actualidad en los clientes asociados a contratos arrendamiento LOP, pero es atenuado por la atomización de clientes y por el análisis de crédito que se les realiza antes de la firma de los respectivos contratos. El Grupo registra deterioro de valor que representa su mejor estimación de las pérdidas esperadas en relación con deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.

No obstante, la efectiva administración del riesgo de crédito y atomización de clientes ha resultado en una siniestralidad de la cartera de crédito a clientes muy baja, debido a que en el período terminado al 31 de marzo de 2020 y el año terminado al 31 de diciembre de 2019 representa el 3,3% y el 3,9% de las ventas, respectivamente.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar a clientes y los instrumentos de inversión del Grupo.

Los importes en libros de los activos financieros y activos del contrato representan la máxima exposición al riesgo de crédito.

4.1.4 Riesgo de Liquidez

En el Grupo, este riesgo viene dado por las distintas necesidades de fondos para hacer frente a los compromisos de inversiones y gastos del negocio, entre otros. Los fondos necesarios para hacer frente a estas salidas de flujo de efectivo se obtienen de los propios recursos generados por la actividad ordinaria del

Grupo y por la contratación de líneas de crédito que aseguren fondos suficientes para soportar las necesidades previstas por un ejercicio.

El riesgo asociado a la subsidiaria Valle Grande S.A. al 31 de marzo de 2020 mantiene un Contrato de Arriendo con Olivos del Sur S.A. que contempla los campos productivos Sauce 1 y 2, y la planta industrial ligada al proceso de producción de aceite. El campo Sauce III no es productivo desde julio 2018, y se encuentra clasificado como disponible para la venta.

En la subsidiaria Agricola Siemel S.A., la exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con, bancos e instituciones financieras, acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Gerencia General monitorea constantemente las proyecciones de caja de la empresa basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

La subsidiaria Aseguradores Internacionales S.A., efectúa sus inversiones tradicionalmente en un fondo de inversión denominado JPM Asset MGM Liquidity Fund - Agency, administrado por JPMorgan, radicado en los Estados Unidos de América, como así también en bonos corporativos de empresas chilenas tales como Banco del Estado de Chile 2020 y Soquimich 2023. Además, participa en una menor medida de bonos soberanos de la República Argentina. Los factores de riesgo relevante varían de acuerdo a los tipos de instrumentos. De acuerdo a lo señalado anteriormente la Administración local realiza su propia gestión del riesgo, en función de las oportunidades de inversión y retorno del capital invertido, en colaboración con su controlante.

Para la subsidiaria Rentas y Servicios S.A., el riesgo de liquidez, está asociado a la capacidad de hacer frente a las obligaciones oportunamente. La Sociedad con el fin de reducir el riesgo de liquidez, mantiene líneas de financiamiento de capital de trabajo con instituciones financieras que le permiten financiar sus operaciones.

Mensualmente la Administración evalúa la liquidez de la Sociedad, y toma decisiones que le permiten mantener un adecuado nivel de liquidez para hacer frente a sus obligaciones y mantener una cobertura de sus obligaciones financieras.

Adicionalmente la Administración cumple la política del Directorio de invertir los excedentes de caja en depósitos a plazo o inversiones en fondos mutuos. A su vez la Sociedad opera con los bancos e instituciones financieras que el Directorio ha aprobado.

4.1.5 Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedad. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento con tasas de interés fija. Al 31 de marzo de 2020, la Sociedad posee un total de préstamos bancarios por M$ 14.166.572, pasivos por arrendamientos por M$ 3.234.580 y obligaciones en leasing por M$ 5.675.124 en deudas con tasas de interés fija denominadas en Unidades de Fomento. En este sentido, si la inflación aumenta 3% la deuda se incrementa para las obligaciones por préstamos en aproximadamente M$ 424.997, las obligaciones de pasivos por arrendamiento en M$ 97.037y obligaciones en leasing en M$ 170.254.

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, un 56% de los Otros pasivos financieros esta denominado en Unidades de Fomento (UF), por tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada.

Análisis de sensibilidad a la inflación

Al 31 de marzo de 2020, una variación de la inflación de 1% por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad el resultado tendría una variación negativa de M$ 287.210 sobre el total del gasto anual.

NOTA 5 - Estimaciones y Juicios Contables Significativos

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige que se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones. A modo de ejemplo pueden citarse: test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.
A continuación, se indican los principales aspectos que involucran un mayor grado de utilización de supuestos y estimaciones:

a) Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable de los instrumentos financieros que no son comercializados en un mercado activo se determina mediante el uso de técnicas de valuación. El Grupo aplica su juicio para seleccionar una variedad de métodos y aplica supuestos, que se basan principalmente en las condiciones de mercado existente a la fecha de cada estado de situación financiera.

b) Activos biológicos

La administración ha aplicado ciertos juicios al valorizar los activos biológicos relacionados con valores de mercado en los lugares de venta. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estos activos, y los resultados reales podrían diferir de aquellos implícitos en los supuestos utilizados.

Las plantaciones frutales son valoradas según su valor histórico menos los costos estimados en el punto de venta reconociendo dicha ganancia o pérdida en el estado de resultado Integral, los valores razonables no difieren significativamente de los costos históricos.

Los planteles ganaderos, conformados por bovinos y ovinos reproductores y generadores de leche y lana, entre otros, están valorizados a su costo histórico, costo que es revalorizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas que tenga en cada ejercicio contable por los manejos y cuidados del plantel. Este método de valorización se justifica porque dada las condiciones del mercado para este tipo de ganado, ya sea por demanda o por valores, como así también por las variaciones del peso de los animales por diferencias estacionarias y preñez, el valor neto realizable no es posible obtenerlo de forma fiable. El otro grupo de animales, comprendido básicamente por animales de trabajo, también está valorizado de la misma forma, y son depreciados por el método lineal, usado como medidor de deterioro.

Otro grupo importante, también considerado activo biológico corriente, está representado por los animales disponibles para la venta, reconocido por su valor razonable, menos los costos estimados en el punto de venta.

Al cierre del ejercicio, tanto los productos agrícolas como ganaderos se encuentran clasificados como inventario, dado que por sus características, de maduración o desarrollo biológico, aún no están disponibles para la venta. Ambos se encuentran valorizados al costo. En el caso de los activos biológicos (Plantas) se encuentran clasificados como planta de propiedad, planta y equipos.

c) Deterioro

La evaluación del deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es aplicada periódicamente sobre una base de criterios y juicios de la administración de cada afiliada. Cualquier cambio en estos criterios cambiará el valor contable del deterioro.

No existen otros juicios contables que representen un riesgo significativo que den lugar a un ajuste material en los estados financieros.

d) Impuestos

Los activos y pasivos por impuestos se revisan en forma periódica y los saldos se ajustan según corresponda. El Grupo considera que se ha hecho una adecuada provisión de los efectos impositivos futuros, basada en hechos, circunstancias y leyes fiscales actuales. Sin embargo, la posición fiscal podría cambiar y no mantenerse pudiendo dar resultados diferentes y tener un impacto significativo en los montos reportados en los estados financieros consolidados.

e) Indemnizaciones por años de servicios

El valor actual de las obligaciones por indemnizaciones por años de servicio depende de un número de factores que son determinados en base a métodos actuariales utilizando una serie de supuestos, los cuales incluyen entre otros: tasa de interés, tasas de rotación y flujos. Cualquier cambio en estos supuestos impactará el valor contable de estas obligaciones. Información adicional respecto de los supuestos utilizados son expuestos en Nota 2.21.

NOTA 6 - Inventarios

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Inventario de materiales	141.117	127.379
Materias Primas	410.893	377.811
Bienes Terminados	226.918	-
Suministros para la Producción	1.321.946	1.243.387
Repuestos	203.543	192.864
Vehículos	4.004.174	3.535.003
Otros Inventarios	48.439	33.524
Total	**6.357.030**	**5.509.968**

A la fecha de los presentes Estados Financieros Consolidados, no hay Inventarios entregados en garantía que informar.

El movimiento de inventarios con cargo al estado de resultados se ilustra en el siguiente cuadro:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Inventarios Reconocidos como Costo de Venta	1.688.497	5.084.243
Total	**1.688.497**	**5.084.243**

NOTA 7 – Activos biológicos

Los activos biológicos presentan los siguientes saldos:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Saldo inicial	452.263	409.314
Cambios en Activos Biologicos		
Adiciones mediante adquisición	-	101.338
Disminuciones a traves de ventas, Activos Biologicos	(10.955)	(67.741)
Otros Incrementos (Decrementos), Activos Biologicos	2.475	9.352
Total Cambios	**(8.480)**	**42.949**
Saldo Final	**443.783**	**452.263**

Los activos biológicos están conformados por una masa ganadera para la crianza de ganado ovino y bovino, estos últimos, valorizados a su costo histórico, actualizado cada año de acuerdo a las erogaciones acumulativas por los manejos y cuidados del plantel y que son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

Al 31 de marzo de 2020, los planteles animales se encuentran situados en la Región de Aysén, en la comuna de Coyhaique, alcanzando una dotación de 46.012 cabezas reproductoras al cierre de los presentes estados financieros.

(a) Detalle de activos biológicos con titularidad restringida

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

(b) Información a revelar sobre productos agrícolas

Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente cabezas de ganado reproductor.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos ganaderos disponibles para la venta, que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

NOTA 8 – Activos y Pasivos Por Impuestos Corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos se detallan a continuación:

ACTIVOS	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Pagos provisionales mensuales	1.344.484	1.064.973
Impto.renta por recuperar	67.413	60.015
Crédito sense	8.328	8.328
Remamente IVA Crédito Fiscal	155.222	248.199
Otros	131	33
Total	**1.575.578**	**1.381.548**

PASIVOS	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Provisión impuesto renta	568.048	537.956
IVA débito fiscal	1.470	5.130
Otros	12.659	33.070
Total	**582.177**	**576.156**

NOTA 9 – Activos Corrientes o Grupo de Activos para su disposición Clasificados como mantenidos para la Venta.

El detalle de los activos y pasivos mantenidos para la venta, al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Activos y Pasivos para su disposición clasificados como disponibles para la venta	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Activos de la filial Valle Grande (1)	1.414.676	1.414.676
Activos y Pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**1.414.676**	**1.414.676**

(1) La filial Valle Grande S.A., mantiene activos mantenidos para la venta por M$ 1.414.676, los que corresponden a una parte del Campo “Sauce” ubicado en la IV Región de Coquimbo, no arrendado y que corresponde a una superficie de 146,41 has.

NOTA 10 - Otros Activos No Financieros

Los otros activos no financieros corrientes y no corrientes se detallan a continuación:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Permisos de circulación	276.060	96.651
Arriendos en garantía	29.095	29.095
Documentos en garantía	20.060	13.888
Otros activos no financieros	111.885	113.523
Total Otros Activos No Financieros, Corrientes	**437.100**	**253.157**

NOTA 11 - Intangibles

a) Clases de activos intangibles:

	31-03-2020			31-12-2019		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos Intangibles de Vida Finita	201.355	(196.204)	5.151	201.355	(191.054)	10.301
Activos Intangibles de Vida Indefinida	1.143.947	(425.691)	718.256	1.072.187	(405.669)	666.518
Activos Intangibles	**1.345.302**	**(621.895)**	**723.407**	**1.273.542**	**(596.723)**	**676.819**
Activos Intangibles Identificables						
Costos de Desarrollo	1.002.789	(425.691)	577.098	931.029	(405.669)	525.360
Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	141.158	-	141.158	141.158	-	141.158
Programas Informáticos	201.355	(196.204)	5.151	201.355	(191.054)	10.301
Total Intangibles	**1.345.302**	**(621.895)**	**723.407**	**1.273.542**	**(596.723)**	**676.819**
Plusvalía (*)	**9.670.264**	**-**	**9.670.264**	**6.700.077**	**-**	**6.700.077**

(*) La plusvalía reconocida en 2019 por M$ 6.700.077, tiene relación con la compra de acciones de la sociedad Rentas y Servicios y S.A., esta combinación de negocios ocurrió el 30 de octubre de 2019. Ver nota 18.

A su vez durante febrero de 2020, se reconoció una plusvalía de M$ 2.970.187, y tiene relación con la compra de acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA. Ver nota 18.

b) El detalle y movimiento de las principales clases de activos intangibles se muestran a continuación:

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Total Activos Intangibles
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2020	**525.360**	**141.158**	**10.301**	**-**	**676.819**
Movimientos de activos intangibles identificables					
Adiciones	71.760	-	-	-	71.760
Amortización	(20.022)	-	(5.150)	-	(25.172)
Total movimiento en activos intangibles identificables	**51.738**	**-**	**(5.150)**	**-**	**46.588**
Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.03.2020	**577.098**	**141.158**	**5.151**	**-**	**723.407**

	Costos de Desarrollo	Patentes, Marcas Registradas y otros Derechos	Programas Informáticos	Otros Activos Intangibles Identificables	Total Activos Intangibles
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2019	**-**	**124.457**	**53.190**	**-**	**177.647**
Movimientos de activos intangibles identificables					
Adiciones	631.413	15.849	-	-	647.262
Amortización	(106.053)	-	(21.635)	-	(127.688)
Otros Incrementos (disminuciones)	-	852	(21.254)	-	(20.402)
Total movimiento en activos intangibles identificables	**525.360**	**16.701**	**(42.889)**	**-**	**499.172**
Saldo Final Activos Intangibles Identificables al 31.12.2019	**525.360**	**141.158**	**10.301**	**-**	**676.819**

NOTA 12 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) Clases de Propiedades, Planta y Equipo, Neto

	31-03-2020			31-12-2019		
	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación	Valor Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Construcción en curso	1.134.185	-	1.134.185	728.584	-	728.584
Terrenos	22.524.529	-	22.524.529	22.524.529	-	22.524.529
Edificios	18.809.880	(3.819.377)	14.990.503	18.809.880	(3.749.364)	15.060.516
Plantas y equipos	7.695.128	(2.565.516)	5.129.612	7.593.711	(2.483.453)	5.110.258
Equipamiento de tecnologias de la información	2.681.287	(1.780.919)	900.368	2.904.643	(1.797.691)	1.106.952
Instalaciones fijas y accesorios	259.621	(68.692)	190.929	296.376	(91.412)	204.964
Vehículos de motor	122.065	(38.895)	83.170	136.546	(47.061)	89.485
Vehículos en Leasing	13.395.952	(730.226)	12.665.726	15.731.148	(2.863.651)	12.867.497
Otros activos en Leasing	474.236	(134.367)	339.869	474.236	(122.511)	351.725
Otras propiedades, planta y equipo	4.332.396	(1.803.253)	2.529.143	4.418.475	(1.780.039)	2.638.436
Total Propiedades, Planta y Equipo	**71.429.279**	**(10.941.245)**	**60.488.034**	**73.618.128**	**(12.935.182)**	**60.682.946**

Depreciación del Ejercicio	31-03-2020	31-12-2019
	M$	M$
Costos de Explotación	765.449	359.088
Gastos de Administración	300.164	1.003.031
Total	**1.065.613**	**1.362.119**

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no existen activos entregados en garantía. Las Propiedades, planta y equipos del grupo, no presentan restricciones.

Arrendamiento financiero

El Grupo ha adquirido bienes a través de contratos que, de acuerdo a las características de los mismos, se clasificaron como arrendamiento financiero.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se presentan activos en leasing (vehículos) a valor neto por M$ 12.665.726 y M$ 12.867.497, existiendo contratos vigentes con las instituciones financieras BCI, Santander, Banco Estado, Banco Chile, ITAU, Scotiabank, International, BICE y Security, con los cuales, mientras no se ejerza la opción de compra, estos bienes no son jurídicamente de propiedad ni de libre disponibilidad para el Grupo.

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	31-03-2020		
	Bruto	Interes	Valor Neto
	M$	M$	M$
No Posterior a un año	5.644.418	162.374	5.482.044
Posterior a un año pero menor de cinco años	5.839.996	116.210	5.723.786
Total	**11.484.414**	**278.584**	**11.205.830**

Valor Presente de Obligaciones Mínimas por Arrendamiento Financiero

Arrendamientos Financieros	31-12-2019		
	Bruto	Interes	Valor Neto
	M$	M$	M$
No Posterior a un año	5.642.153	93.358	5.548.795
Posterior a un año pero menor de cinco años	5.773.981	29.344	5.744.637
Total	**11.416.134**	**122.702**	**11.293.432**

Información a revelar sobre arrendamiento financiero por clase de activos, arrendatario:

	31-03-2020	31-12-2019
	M$	M$
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto		
Maquinarias bajo arrendamiento financiero, Neto	339.869	351.725
Vehículos en leasing, Neto	12.665.726	12.867.497
Propiedades, Planta y Equipo en Arrendamiento Financiero, Neto Total	**13.005.595**	**13.219.222**

b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías del activo fijo se muestran a continuación:

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnologia de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Vehículos en Leasing	Otros activos en Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	Total Propiedades, Planta y Equipo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2020	**728.584**	**22.524.529**	**15.060.516**	**5.110.258**	**1.106.952**	**204.964**	**89.485**	**12.867.497**	**351.725**	**2.638.436**	**60.682.946**
Cambios											
Adiciones	405.601	-	-	123.350	59.960	1.588	-	1.656.033	-	10.082	2.256.614
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	(119.717)	-	-	-	-	-	(119.717)
Activación de obras en curso	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	(1.127.578)	-	-	(1.127.578)
Gastos por depreciación	-	-	(70.013)	(95.119)	(76.965)	(15.623)	(6.316)	(730.226)	(11.856)	(40.051)	(1.046.169)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	(69.862)	-	-	-	-	-	(69.862)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(8.877)	-	-	1	-	-	(79.324)	(88.200)
Total Cambios	**405.601**	**-**	**(70.013)**	**19.354**	**(206.584)**	**(14.035)**	**(6.315)**	**(201.771)**	**(11.856)**	**(109.293)**	**(194.912)**
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.03.2020	**1.134.185**	**22.524.529**	**14.990.503**	**5.129.612**	**900.368**	**190.929**	**83.170**	**12.665.726**	**339.869**	**2.529.143**	**60.488.034**

	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Plantas y Equipos	Equipamiento de Tecnologia de la información	Instalaciones Fijas y Accesorios	Vehículos de Motor	Vehículos en Leasing	Otros activos en Leasing	Otras Propiedades, Planta y Equipo	total Propiedades, Planta y Equipo
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo Inicial al 01 de enero 2019	**2.487.625**	**20.577.391**	**15.144.189**	**4.694.754**	**609.870**	**119.241**	**79.807**	**11.659.746**	**399.148**	**2.512.665**	**58.284.436**
Cambios											
Adiciones	1.262.082	112.592	-	145.684	625.012	61.783	19.486	7.499.115	-	258.254	9.984.008
Adquisiciones mediante combinaciones de negocios	-	-	-	32.868	145.608	76.018	20.472	-	-	43.980	318.946
Desapropiaciones	-	-	-	-	(4.615)	-	-	-	-	-	(4.615)
Activación de obras en curso	(3.021.123)	1.834.546	201.660	984.917	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación a activos mantenidos para la venta (*)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	(1.850)	(2.845)	(3.427.713)	-	-	(3.432.408)
Gastos por depreciación	-	-	(285.334)	(321.720)	(273.205)	(50.228)	(27.435)	(2.863.651)	(47.423)	(172.562)	(4.041.558)
Incremento (disminución) en el cambio de moneda extranjera	-	-	-	-	3.962	-	-	-	-	(3.900)	62
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	1	(426.245)	320	-	-	-	-	(1)	(425.925)
Total Cambios	**(1.759.041)**	**1.947.138**	**(83.673)**	**415.504**	**497.082**	**85.723**	**9.678**	**1.207.751**	**(47.423)**	**125.771**	**2.398.510**
Saldo Final Propiedades, Planta y Equipos al 31.12.2019	**728.584**	**22.524.529**	**15.060.516**	**5.110.258**	**1.106.952**	**204.964**	**89.485**	**12.867.497**	**351.725**	**2.638.436**	**60.682.946**

Los activos biológicos de la subsidiaria Agrícola Siemel Ltda., clasificados en otras propiedades plantas y equipos por un valor neto de M$1.898.735, están conformados por productos agrícolas que se encuentran cosechados y/o disponibles para la venta, valorizados a su valor justo menos los costos estimados en los puntos de venta y como no corrientes aquellas inversiones en plantaciones frutales, estos últimos, valorizados a su costo inicial más la retasación al 01 de enero de 2008 y que se son depreciados por el método de depreciación lineal al cierre de cada ejercicio.

El total de las plantaciones se encuentran distribuidas en Chile, en la comuna de Buin, alcanzando a las 496 hectáreas, de las cuales 417 se destinan a plantaciones.

Detalle de activos biológicos con titularidad restringida:

- A la fecha de los presentes estados financieros, no existen activos biológicos con titularidad restringida.

Información a revelar sobre productos agrícolas:

- Los activos biológicos no corrientes corresponden principalmente a inversiones en plantaciones frutales.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen productos agrícolas cosechados que puedan clasificarse como activos biológicos corrientes.

Subvenciones del estado relativas a actividad agrícola:

- No se han percibido subvenciones significativas.

Los movimientos presentados corresponden a las adiciones, tanto a compras de nuevas plantaciones, activación de frutales en formación durante el ejercicio. Las disminuciones básicamente incluyen las ventas y los otros movimientos incluyen las depreciaciones del período y otros menores.

Estas obligaciones se presentan en el estado de situación financiera en la línea Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes dependiendo de los vencimientos expuestos.

NOTA 13 - Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Saldo inicial	**6.279.492**	**6.554.703**
Cambios en Propiedades de Inversión		
Adiciones	-	96.744
Gastos por depreciación	(93.949)	(371.955)
Otros incrementos (disminución)	-	-
Total Cambios	**(93.949)**	**(275.211)**
Saldo Final	**6.185.543**	**6.279.492**

Resultados en Propiedades de Inversión	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Ingresos por arriendos	84.932	332.848
Gastos directos por arriendos propiedades de inversión que generan ingresos	(93.949)	(371.955)
Saldo Final	**(9.017)**	**(39.107)**

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las Propiedades de inversión corresponden a los campos productivos y planta industrial de aceite de oliva, por M$ 6.185.543 y M$ 6.279.492 respectivamente, que han sido arrendados por la filial Valle Grande S.A.

NOTA 14 – Activos por Derecho de Uso

La administración del Grupo revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que el Grupo es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Compañía reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de oficinas y locales y en la operación de recompra de vehículos.

El rubro y sus correspondientes saldos brutos y depreciación acumulada están compuestos por los siguientes conceptos:

Activos por derecho de uso	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Valor bruto	4.837.581	5.720.083
Depreciación	(405.498)	(936.482)
Valor Neto	**4.432.083**	**4.783.601**

La composición y el movimiento de activos por derecho de uso y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Activos por derecho de uso	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Saldo inicial	**4.783.601**	**-**
Cambios en Propiedades de Inversión		
Adiciones	53.980	5.720.083
Gastos por depreciación	(405.498)	(936.482)
Otros incrementos (disminución)	-	-
Total Cambios	**(351.518)**	**4.783.601**
Saldo Final	**4.432.083**	**4.783.601**

NOTA 15 - Impuestos Diferidos

a) Los activos y pasivos por impuesto diferidos son los siguientes:

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Activos por impuestos diferidos		
Inventarios	2.286	14.282
Provisión cuentas incobrables	194.939	194.939
Provisión vacaciones	106.952	110.256
Ingresos anticipados	17.788	17.788
Obligaciones en Leasing (neto)	437.805	2.969.791,00
Obligaciones por beneficio post-empleo	61.273	61.273
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	1.610.108	1.565.834
Pérdidas fiscales	1.772.219	1.772.219
Provisiones	42.952	42.952
Otros	209.465	237.841
Total activos por impuestos diferidos	**4.455.787**	**6.987.175**

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciaciones	369.384	369.384,00
Activos en leasing	423.595	2.955.581
Revaluaciones de propiedades plantas y equipos	276.585	280.538
Activos Intangibles	142.819	142.819
Inventarios	-	30
Otros	33.549	28.841,00
Total pasivos por impuestos diferidos	**1.245.932**	**3.777.193**

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se pueden compensar sólo si se tiene legalmente reconocido el derecho y se refieren a la misma autoridad fiscal.

b) Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias por partes corriente y diferida

	Acumulado 01-01-2020 31-03-2020 M$	Acumulado 01-01-2019 31-03-2019 M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganacias		
Gastos por impuestos corrientes	26.140	6.059
Otro gasto por impuesto corriente	-	13.793
Subtotal gasto por impuestos corriente, neto	**26.140**	**19.852**
Gasto por impuesto diferido a las ganancias		
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	405	43.389
Total gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias, neto	**405**	**43.389**
Total Gasto (Ingreso) por Impuestos a las ganancias total	**26.545**	**63.241**

c) Conciliación del gasto por impuestos utilizando la tasa legal como el gasto por impuestos utilizando la tasa efectiva.

	Marzo 2020		Marzo 2019	
Efecto impuesto / Tasa efectiva	**Efecto en Impuesto M$**	**Tasa efectiva M$**	**Efecto en Impuesto M$**	**Tasa efectiva M$**
Gasto por impuesto utilizando la tasa legal	**701.124**	**27,0%**	**638.123**	**27,0%**
Efecto impositivo de ingresos y (gastos) no imponibles	(674.984)	(26,0%)	(632.064)	(26,7%)
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	405	0,0%	43.389	1,8%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	0,0%	704.385	29,8%
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	-	0,0%	(690.592)	(29,2%)
Ajuste al gasto por impuesto utilizando tasa legal, total	**(674.579)**	**(26,0%)**	**(574.882)**	**(24,3%)**
Gasto por impuestos utilizando tasa efectiva	**26.545**	**1,0%**	**63.241**	**2,7%**

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación se reconocen en la medida que sea probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros. En atención a lo anterior, no se posee activos por impuestos diferidos por reconocer.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el período en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto les aplican a la fecha de balance.

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la tasa de impuesto a la renta corriente es de 27%. La tasa de impuesto diferido para las sociedades sujetas al régimen parcialmente integrado será de 27% si se espera que las diferencias temporarias se reviertan en el año comercial 2020 o siguientes.

NOTA 16 - Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre de cada periodo se originan en transacciones del giro consolidado, pactados principalmente en UF, cuyos cobros y/o pagos no exceden los 60 días y que en general no tienen cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas ni provisiones por deudas de dudoso cobro.

16.1 Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas

Por Cobrar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Asociada	48.751	25.325
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Asociada	1.268.327	1.265.601
96929960-7	Orizon S.A.	Chile	Accionistas comunes	13.469	25.816
96893820-1	Corpesca S.A.	Chile	Accionistas comunes	7.479	5.225
96806840-7	Computacion Olidata Ltda.	Chile	Asociada Indirecta	201	-
76044336-0	Golden Omega S.A.	Chile	Accionistas comunes	6.228	12.312
93458000-1	Celulosa Arauco S.A.	Chile	Accionistas comunes	42.625	67.022
85805200-9	Forestal Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	84.411	99.571
96510970-6	Maderas Arauco S.A.	Chile	Asociada indirecta	13.580	13.442
90690000-9	Empresas Copec S.A.	Chile	Accionistas comunes	9.045	-
96556310-5	AntarChile S.A.	Chile	Accionista	6.680	6.490
93809000-9	Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	Chile	Matriz	8.657	13.229
91643000-0	Empresa Pesquera Eperva S.A.	Chile	Accionistas comunes	1.837	2.948
91123000-3	Pesquera Iquique Guanaye S.A.	Chile	Accionistas comunes	-	13
76320907-5	Inversiones Alxar S.A.	Chile	Asociada Indirecta	5.785	5.721
	Total cuentas por cobrar empresas relacionadas			**1.517.075**	**1.542.715**

16.2 Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas

Por Pagar a Empresas Relacionadas Corriente					
Rut	Empresa	Pais	Naturaleza de la Relación	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Coligada	30.185	11.005
	Total cuentas por pagar empresas relacionadas corriente			**30.185**	**11.005**

16.3 Transacciones Significativas con Entidades Relacionadas

Al 31 de marzo de 2020

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M$	(Cargo) / Abono en resultado M$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	16.555	16.555
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	23.089	23.089
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	34	34
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	2.523	2.523
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	11.393	11.393
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	54.459	54.459
Fundación Educacional Arauco	71625000-8	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	20.220	20.220
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	27.044	27.044
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	61.325	61.325
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Arriendo Oficinas	48.591	48.591
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Asesorías legales	(20.472)	(20.472)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Procesamiento de Datos	13.110	13.110
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.954	1.954
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	56.319	56.319
Orizon S.A	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	14.127	14.127
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	20.952	20.952
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	30.031	30.031
Comercializadora de Equipos y Servicios Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	491	491
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	20.525	20.525
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	255	255
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	68.921	68.921
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	73.213	73.213
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(104.512)	(104.512)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	255	255
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	18.199	18.199

Al 31 de marzo de 2019

Entidad Relacionada	Rut	País	Naturaleza de la relación	Bien o servicio comprado	Monto M$	(Cargo) / Abono en resultado M$
Golden Omega S.A.	76044336-0	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	17.085	17.085
Empresas Copec S.A.	90690000-9	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	22.401	22.401
Pesquera Iquique Guanaye S.A.	91123000-3	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	33	33
Empresa Pesquera Eperva S.A.	91643000-0	Chile	Accionistas	Procesamiento de Datos	2.270	2.270
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	11.420	11.420
Celulosa Arauco y Constitucion S.A.	93458000-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	52.880	52.880
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Procesamiento de Datos	23.669	23.669
Inversiones Angelini y Compañía Ltda.	93809000-9	Chile	Matriz	Arriendo Oficinas	59.548	59.548
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Arriendo Oficinas	48.422	48.422
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Asesorías legales	(15.541)	(15.541)
Portaluppi, Guzman y Bezanilla Asesorias Ltda.	78096080-9	Chile	Director Comun	Procesamiento de Datos	13.262	13.262
Inmobiliaria Las Salinas Ltda.	88840700-6	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	1.893	1.893
Orizon S.A.	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	54.273	54.273
Orizon S.A	96929960-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	20.725	20.725
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	12.010	12.010
AntarChile S.A.	96556310-5	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	29.161	29.161
Comercializadora de Equipos y Servicios Ltda.	96806840-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	425	425
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	13.433	13.433
Corpesca S.A.	96893820-7	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Estacionamiento	248	248
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	56.933	56.933
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	71.091	71.091
Servicios Corporativos Sercor S.A.	96925430-1	Chile	Asociada Indirecta	Servicios Administrativos	(92.957)	(92.957)
Inmobiliaria y Turismo Rio San José S.A.	96825550-9	Chile	Asociada Indirecta	Arriendo Oficinas	248	248
Inversiones Alxar S.A.	76320907-5	Chile	Asociada Indirecta	Procesamiento de Datos	14.524	14.524

16.4 Directorio y Personal Clave de la Gerencia

Compensaciones al personal directivo y administración clave.

Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia y direccion	31-03-2020 M$	31-03-2019 M$
Remuneraciones y Gratificaciones	416.659	244.596
Dietas del Directorio	132.731	91.356
Total	**549.390**	**335.952**

NOTA 17 – Provisiones por Beneficios a los Empleados

Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Provisión de vacaciones	375.634	489.777
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	**375.634**	**489.777**

Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	238.935	226.936
Total provisión corriente por beneficios a los empleados	**238.935**	**226.936**

Las sociedades que cumplen con los requisitos definidos por IAS 19 han reconocido un pasivo por las obligaciones de pago de Indemnización por Años de Servicio aplicando el método de beneficios definidos para determinar la obligación presente al cierre de cada ejercicio.

El pasivo registrado por concepto de planes de beneficios de post-empleo se obtiene fundamentalmente de las obligaciones por prestaciones con los empleados y su valorización se basa en el método de beneficios definidos, para lo cual se utilizan las siguientes hipótesis actuariales:

Tabla de mortalidad	: RV-2014
Tasa de interés anual	: 2,79%
Tasa de rotación retiro voluntario	: 0,50% Anual
Tasa de rotación necesidades de la empresa	: 1,50% Anual
Incremento salarial	: 2,00%
Edad jubilación Hombres	: 65 años
Edad jubilación Mujeres	: 60 años

Beneficios por terminación	**31-03-2020 M$**	**31-12-2019 M$**
Importe de pasivos reconocidos por beneficios por terminación, No Corriente	238.935	226.936
Importe de Pasivo Reconocido por Beneficios por Terminación, Total	**238.935**	**226.936**

Los importes reconocidos en el balance se han determinado como sigue:	**31-03-2020 M$**	**31-12-2019 M$**
Valor actual de las obligaciones financiadas	238.935	226.936
Total Obligaciones por Beneficios Post-Empleo	**238.935**	**226.936**

El movimiento de la obligación para prestaciones definidas ha sido el siguiente:	**31-03-2020 M$**	**31-12-2019 M$**
Saldo inicial	226.936	170.489
Costo de los servicios corrientes	11.999	48.937
Costo por intereses	-	3.097
Ganacias / (Pérdidas) actuariales	-	4.413
Saldo Final	**238.935**	**226.936**

La Sociedad matriz presenta una obligación por beneficios a los empleados al 31 de marzo 2020 de M$ 120.930.

Un análisis de sensibilidad sobre esta obligación, simulando una variación de 1% sobre la tasa base, se muestra en el siguiente cuadro:

Simulación tasa de descuento con 1% menos de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento A	**Monto Actual de IPAS Renuncia A**	**Monto Actual de IPAS Despido A M$**	**Retiro a la edad de jubilación A M$**	**Monto Actual de IPAS Total A M$**
	-	50.704	88.496	**139.200**

Simulación tasa de descuento 1% más de la tasa base				
Monto Actual de IPAS Fallecimiento B	**Monto Actual de IPAS Renuncia B**	**Monto Actual de IPAS Despido B M$**	**Retiro a la edad de jubilación B M$**	**Monto Actual de IPAS Total B M$**
	-	40.846	65.713	**106.559**

NOTA 18 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación

Al 31 de marzo de 2020

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
				%	M$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	185.813
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	15,15%	(107.592)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa	Chile	Peso	15,15%	(73.307)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	550.876
76377075-3	Redmegacentro S.A. (1)	Chile	Peso	23,44%	99.356.925
77096835-6	Inversiones Perú SpA	Chile	Peso	4,09%	144.842
76914344-0	A3 Property Investments SpA (2)	Chile	Peso	24,30%	37.324.393
	Total				**137.381.950**

Al 31 de diciembre de 2019

Rut	Nombre	Pais	Moneda	Participación	Valor Contable de la Inversión
				%	M$
96925430-1	Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	Peso	30,00%	171.297
76311769-3	Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	Peso	15,15%	(82.442)
76329735-7	Constructora e Inmobiliaria La Dehesa	Chile	Peso	15,15%	(69.888)
76326665-6	Parque Industrial Puerta Norte SpA	Chile	Peso	18,57%	558.363
76377075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	Peso	23,44%	97.702.418
76914344-0	A3 Property Investments SpA.	Chile	Peso	24,30%	36.006.908
	Total				**134.286.656**

a) Información de asociadas

Nombre de la Sociedad	País	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio controlador M$	Ingresos M$	Utilidad (Pérdida) M$	Participación %	Total Inversión M$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	5.474.820	4.855.445	619.375	854.973	48.386	30,00%	185.813
A3 Property Investments SpA.	Chile	332.290.542	171.688.731	153.598.326	4.680.581	271.213	24,30%	37.324.393
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	6.185.334	3.219.555	2.965.779	-	(40.311)	18,57%	550.876
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	22.281.391	22.991.506	(710.115)	1.040.281	(165.994)	15,15%	(107.592)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	20.504.643	20.988.470	(483.827)	-	(22.562)	15,15%	(73.307)
Inversiones Perú SpA (2)	Chile	15.620.721	8.718.779	3.540.928	-	(423.554)	4,09%	144.842
Red Megacentro S.A. (1)	Chile	1.494.026.490	1.063.951.384	376.884.023	29.934.611	4.814.687	23,44%	99.356.925
Total Marzo 2020								**137.381.950**

Nombre de la Sociedad	País	Activos M$	Pasivos M$	Patrimonio controlador M$	Ingresos M$	Utilidad (Pérdida) M$	Participación %	Total Inversión M$
Servicios Corporativos Sercor S.A.	Chile	10.060.165	9.489.176	570.989	3.570.571	(66.085)	30,00%	171.297
A3 Property Investments SpA.	Chile	315.298.988	160.006.434	148.176.576	18.113.015	271.213	24,30%	36.006.908
Parque Industrial Puerta Norte SpA.	Chile	6.185.698	3.179.609	3.006.089	1.681.457	2.731.485	18,57%	558.363
Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	21.580.693	22.124.813	(544.120)	6.883.605	8.181.378	15,15%	(82.442)
Constructora e Inmobiliaria La Dehesa S.A.	Chile	18.970.323	19.431.589	(461.266)	-	(172.550)	15,15%	(69.888)
Red Megacentro S.A.	Chile	1.375.950.246	959.600.264	369.824.794	107.824.052	41.323.626	23,44%	97.702.418
Total Diciembre 2019								**134.286.656**

(1) El 19 de noviembre de 2018, la sociedad Matriz, suscribió un contrato de compra de 155.222.672 acciones de la sociedad Redmegacentro S.A. a un precio total de M$ 82.477.590, correspondiendo la adquisición a un 23,44% de la propiedad de Redmegacentro S.A, en esa fecha la Sociedad reconoció una plusvalía de M$ 11.590.371, que se incluye como parte de la inversión de acuerdo a lo establecido en NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.

(2) El 11 de febrero de 2020, la sociedad adquirió 277.222 acciones de la sociedad Inversiones Perú SpA., el monto pagado fue de M$ 3.132.354, correspondiendo la adquisición a un 4,09% de la propiedad de Inversiones Perú SpA., en esa misma fecha la Sociedad reconoció una plusvalía de M$ 2.970.187. Ver Nota 11.

Durante el ejercicio 2019, la sociedad ha concluido la determinación de la Asignación de precio pagado (PPA) en la compra por la participación en Megacentro S.A., determinando activos intangibles como marca "Red Megacentro", impuestos diferidos asociados a la marca, y goodwill. Estos activos forman parte del saldo de la inversión. El detalle de los activos identificados es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019	M$
Saldo inversión a valor patrimonial (VP)	**86.677.686**
Intangible - Marca RedMegacentro	5.276.106
Pasivo por impuesto Diferido marca	(1.564.522)
Goodwill	7.313.148
Total Inversión Megacentro	**97.702.418**

El precio pagado por el 23,44% de Redmegacentro S.A. asciende a M$ 82.477.590. Entre los activos pertenecientes a Redmegacentro S.A. se identificaron terrenos, bodegas y grandes centros de distribución. La fecha de toma de control es el 19 de noviembre de 2018, sin embargo, para objeto de realizar la asignación del precio pagado se utilizaron los estados financieros al 31 de octubre de 2018, por ser la fecha más cercana con información financiera disponible.

En base a las estimaciones y proyecciones realizadas, se determinó un Goodwill de M$ 7.313.148, el cual representa el 8,9% del total del precio pagado.

El único activo intangible identificado y reconocido en la asignación del precio pagado corresponde a marca "RED MEGACENTRO" adquirida de Redmegacentro S.A. Este activo intangible corresponde al 6% del precio pagado. Adicionalmente se identificó el intangible "relación con cliente", sin embargo, se considera que el valor de este activo se encuentra incluido en el valor la propiedad de inversión, lo que no fue reconocido de forma separada en la asignación de precio pagado.

Los activos y pasivos fueron estimados a valor razonable. El monto de los activos tangibles netos adquiridos, correspondientes al 23,44% de participación, incluyen el valor libro de los activos y pasivos a la fecha de adquisición (M$ 51.603.759). El total de activos tangibles netos adquiridos a valor razonable corresponde al 63% del precio pagado.

b) Movimientos de las inversiones en Asociadas

	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Saldo Inicial	**134.286.656**	**123.342.204**
Cambios en inversiones en entidades asociadas		
Adiciones	3.132.354	171.392
Plusvalía	(2.970.187)	-
Participación en ganancias (pérdidas) ordinarias	937.379	9.728.743
Dividendos recibidos y/o declarados	(322.860)	(2.627.782)
Disminuciones de capital	-	(101.603)
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera	2.044.664	1.925.950
Otro incremento (decremento)	273.944	1.847.752
Total cambios en inversiones en entidades asociadas	**3.095.294**	**10.944.452**
Saldo Final	**137.381.950**	**134.286.656**

(2) El 18 de diciembre de 2018, la Sociedad adquirió 46.242.240 acciones de A3 Property Investments SpA, desembolsando la Sociedad un monto de M$ 31.588.475, a esa fecha. Posteriormente, en febrero 2019, la Sociedad desembolsó M$ 171.392, con la cual completó el pago acordado por la participación del 24,3% de A3 Property Investments SpA.

Durante el mes de diciembre de 2019, la Sociedad concluyó la determinación de la Asignación de precio pagado (PPA) para la compra de acciones de A3 Property Investments, identificando activos intangibles y plusvalía como Contratos con Administradores Hoteleros, impuestos diferidos y goodwill. A3 Property Investments identificó igualmente estos activos y los mantiene registrados en sus activos y pasivos, por lo cual Inversiones Siemel recoge estos efectos a través del reconocimiento de la inversión bajo el método de la participación.

c) Participación en Asociadas

La sociedad Redmegacentro S.A., ha repartido dividendos durante el período 2020 correspondiendo a la Sociedad M$ 322.860 (M$ 1.254.450), continuando con la política de distribuir dividendos provisorios mensuales. Al 31 de diciembre de 2019, Redmegacentro S.A. ha provisionado un dividendo a repartir a sus accionistas, Inversiones Siemel S.A. registra una cuenta por cobrar por este concepto de M$ 1.265.601.

El movimiento que han tenido las inversiones en asociadas durante el ejercicio 2019 y 2018, se detalla a continuación de manera cronológica:

El 6 de febrero de 2019, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A, efectuó una disminución de capital, recibiendo la Sociedad Matriz M$ 101.603, de acuerdo a su porcentaje de participación.

El 3 de mayo y 19 de julio de 2019, la sociedad Parque Industrial Puerta Norte S.A, ha repartido dividendos correspondiendo a la Sociedad Matriz M$ 74.299 M$ 33.434 respectivamente, de acuerdo a su porcentaje de participación.

Combinación de Negocios (Adquisición de negocio)

Con fecha 30 de octubre de 2019, Inversiones Siemel S.A. adquirió 39.129 de acciones de la sociedad Rentas y Servicios S.A., a su vez Agrícola Siemel Ltda., adquirió 1 acción de la misma sociedad, adquiriendo en total el Grupo Siemel el 100% de las acciones emitidas por Rentas y Servicios S.A.

El pago total por la adquisición de las 39.129 acciones ascendió a M$ 15.857.032 pagados al contado a la fecha de contrato de compraventa de acciones. Esta transacción ha generó una plusvalía por la diferencia entre valor pagado y valor razonable de los activos adquiridos de M$ 6.700.077, la cual se encuentra registrada en Activos no corrientes ver (nota 11).

Esta transacción se registró bajo IFRS 3 Combinación de Negocios. El estudio Precio pagado en la compra contemplado en esta norma, comprendió la medición de los activos identificables adquiridos, como también los pasivos asumidos. La medición de todos los activos y pasivos adquiridos en la transacción, otros activos intangibles han sido contabilizados por Inversiones Siemel S.A., a su valor justo.

Si la contabilización inicial de una combinación de negocios pudiera determinarse sólo de forma provisional, al final del ejercicio en que la misma se efectúe, ya sea porque los valores razonables que se asignen a los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la entidad adquirida o el coste de la combinación pudieran determinarse sólo provisionalmente, la entidad adquirente contabilizará la combinación utilizando dichos valores provisionales. La adquirente reconocerá, a los efectos de completar la contabilización inicial, cualquier ajuste que se realice a esos valores provisionales:

(a) Dentro de los doce meses siguientes a la fecha de adquisición; y

(b) Desde la fecha de adquisición. Por lo tanto:

(i) El importe en libros de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables, que se reconozcan o ajusten para completar la contabilización inicial, se calculará como si su valor razonable en la fecha de adquisición se hubiese reconocido en esa fecha.

(ii) La plusvalía o cualquier ganancia reconocida, se ajustará con efectos desde la fecha de adquisición por un importe igual al ajuste del valor razonable que tuviera en esa fecha el activo, pasivo o pasivo contingente identificable que esté siendo reconocido o ajustado.

(iii) La información comparativa presentada para los ejercicios anteriores al momento de completar la contabilización inicial de la combinación, se presentará como si la misma se hubiese completado en la fecha de adquisición. Esto incluye tanto la amortización adicional, como cualquier otro efecto reconocido en el resultado del ejercicio como consecuencia de completar la contabilización inicial.

A continuación, se exponen los valores razonables a la fecha de adquisición de los activos y pasivos adquiridos.

RENTAS Y SERVICIOS S.A. **Estados de Situacion Financiera** Al 31 de octubre de 2019 **Activos**	**Valor Razonable M$**
Activos Corrientes en Operación, Corriente	
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	253.384
Otros Activos No Financieros, Corrientes	245.984
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	2.178.194
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	3.498.044
Inventarios	198.662
Activos por Impuestos, Corrientes	274.905
Activos Corriente, Total	**6.649.173**
Activos, No Corrientes	
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	97.903
Propiedades, Plantas y Equipos	13.512.516
Activos por Impuestos Diferidos	4.128.609
Activos No Corrientes, Total	**17.739.028**
Total Activos	**24.388.201**
Patrimonio Neto y Pasivos	
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente	
Otros Pasivos Financieros Corrientes	5.666.584
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	875.607
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	507.381
Otras Provisiones Corto Plazo	76.625
Pasivos por Impuestos Corrientes	21.168
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	138.696
Pasivos, Corrientes, Total	**7.286.061**
Pasivos, No Corrientes	
Otros Pasivos Financieros No Corrientes	5.807.279
Pasivos por Impuestos Diferidos	2.137.906
Pasivos, No Corrientes, Total	**7.945.185**
Total Pasivos	**15.231.246**
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora	
Capital Emitido	6.651.300
Ganancias (Pérdidas Acumuladas)	3.036.655
Otras Reservas	(531.000)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**9.156.955**
Participaciones No Controladoras	-
Patrimonio Total	**9.156.955**
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	**24.388.201**

En resumen:

	M$
Precio pagado	15.857.032
Activos netos	9.156.955
Plusvalía	**6.700.077**

NOTA 19 - Moneda Nacional y Extranjera

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los activos y pasivos por monedas se muestran en el siguiente detalle:

Activos:

Moneda Activos	31-03-2020 M$	31-12-2019 M$
Activos Líquidos	**6.807.534**	**9.033.761**
Dólares	**1.186.774**	**1.282.874**
Otras monedas	**152.817**	**75.722**
$ no reajustables	**5.152.431**	**7.397.903**
U.F.	**315.512**	**277.262**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**3.806.720**	**6.219.394**
Dólares	618.473	893.416
Otras monedas	152.817	75.722
$ no reajustables	3.035.430	5.250.256
Otros activos financieros corrientes	**3.000.814**	**2.814.367**
Dólares	568.301	389.458
$ no reajustables	2.117.001	2.147.647
U.F.	315.512	277.262
Cuentas por Cobrar de Corto y Largo Plazo	**9.099.764**	**9.317.662**
Dólares	**414.693**	**441.425**
Otras monedas	**286.252**	**351.785**
$ no reajustables	**8.398.819**	**8.524.452**
U.F.	**-**	**0**
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**7.296.967**	**7.492.711**
Dólares	414.693	439.262
Otras monedas	530	69.547
$ no reajustables	6.881.744	6.983.902
Cuentas por cobrar no corrientes	**285.722**	**282.236**
Otras monedas	285.722	282.236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	**1.517.075**	**1.542.715**
Dólares	-	2.163
Otras monedas	-	2
$ no reajustables	1.517.075	1.540.550
Resto activos (Presentación)	**269.061.321**	**269.468.876**
Otras monedas	**25.559**	**767.281**
$ no reajustables	**269.035.762**	**268.701.595**
Total Activos	**284.968.619**	**287.820.299**
Dólares	**1.601.467**	**1.724.299**
Otras monedas	**464.628**	**1.194.788**
$ no reajustables	**282.587.012**	**284.623.950**
U.F.	**315.512**	**277.262**

Pasivos corrientes:

Moneda Pasivos Corrientes	31-03-2020 M$		31-12-2019 M$	
	Hasta 90 dias	de 91 dias a 1 año	Hasta 90 dias	de 91 dias a 1 año
Pasivos Corrientes, Total	**7.116.535**	**7.639.244**	**6.845.851**	**8.654.404**
Otras monedas	**114.662**	**48.193**	**110.348**	**61.886**
$ no reajustables	**6.872.307**	**931.634**	**6.172.478**	**2.114.617**
U.F.	**-**	**6.657.499**	**449.179**	**6.476.185**
Otros pasivos financieros corrientes	**134.701**	**7.589.133**	**568.099**	**7.632.185**
Dólares	129.566	0	113.846	-
$ no reajustables	5.135	931.634	5.074	1.156.000
U.F.	-	6.657.499	449.179	6.476.185
Préstamos Bancarios	**-**	**920.673**	**449.179**	**487.313**
$ no reajustables	-	24.022	-	76.249
U.F.	-	896.651	449.179	411.064
Arrendamiento Financiero	**134.701**	**5.231.133**	**118.920**	**5.429.875**
Dólares	129.566	-	113.846	-
$ no reajustables	5.135	-	5.074	-
U.F.	-	5.231.133	-	5.429.875
Pasivos por arrendamientos	**-**	**1.263.628**	**-**	**1.429.063**
$ no reajustables	-	907.612	-	1.079.751
U.F.	-	356.016	-	349.312
Otros Pasivos financieros corrientes	**-**	**173.699**	**-**	**285.934**
U.F.	-	173.699	-	285.934
Otros Pasivos Corrientes	**6.981.834**	**50.111**	**6.277.752**	**1.022.219**
Dólares	**-**	**1.918**	**-**	**1.716**
Otras monedas	**114.662**	**48.193**	**110.348**	**61.886**
$ no reajustables	**6.867.172**	**-**	**6.167.404**	**958.617**

Pasivos no corrientes:

Moneda Pasivos No Corrientes	31-03-2020 M$		31-12-2019 M$	
	De 1 a 3 años	Mas de 3 años	De 1 a 3 años	Mas de 3 años
Total Pasivos No Corrientes	**9.387.745**	**37.313.828**	**12.159.447**	**37.242.234**
Otras monedas	**534.225**	**-**	**81.370**	**-**
$ no reajustables	**1.938.855**	**21.849.507**	**5.046.543**	**21.837.508**
U.F.	**6.914.665**	**15.464.321**	**7.031.534**	**15.404.726**
Otros pasivos financieros no corrientes	**7.092.234**	**37.074.893**	**7.349.333**	**37.015.298**
Dólares	-	**-**	-	-
$ no reajustables	177.569	**21.610.572**	317.799	21.610.572
U.F.	6.914.665	**15.464.321**	7.031.534	15.404.726
Prestamos Bancarios	**488.304**	**34.591.550**	**725.091**	**34.461.039**
$ no reajustables	-	21.610.572	-	21.610.572
U.F.	488.304	12.980.978	725.091	12.850.467
Arrendamiento Financiero	**5.839.996**	**-**	**5.744.637**	**-**
$ no reajustables	164.872	-	175.284	-
U.F.	5.675.124	-	5.569.353	-
Pasivos por arrendamientos	**763.934**	**2.483.343**	**879.605**	**2.554.259**
$ no reajustables	12.697	-	142.515	-
U.F.	751.237	2.483.343	737.090	2.554.259
Otros Pasivos No Corrientes	**2.295.511**	**238.935**	**4.810.114**	**226.936**
Otras monedas	**534.225**	**-**	**81.370**	**-**
$ no reajustables	**1.761.286**	**238.935**	**4.728.744**	**226.936**

NOTA 20 - Capital

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Unica	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
Saldo al 31.12.2019	**362.573.810**	**-**	**362.573.810**	**362.573.810**

Capital	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Serie Unica	53.873.996	53.873.996
Saldo al 31.12.2019	**53.873.996**	**53.873.996**

Acciones	NºAcciones Suscritas	NºAcciones Propias en Cartera	NºAcciones Pagadas	NºAcciones Con Derecho a Voto
Serie Unica	362.573.810	-	362.573.810	362.573.810
Saldo al 31.12.2018	**362.573.810**	**-**	**362.573.810**	**362.573.810**

Capital	Capital Suscrito M$	Capital Pagado M$
Serie Unica	53.873.996	53.873.996
Saldo al 31.12.2018	**53.873.996**	**53.873.996**

El valor nominal de las acciones al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es $ 148,5876655.

Accionistas Controladores

Inversiones Siemel S.A. tiene como principal accionista a Inversiones Angelini y Compañía Limitada, propietaria directa del 62,54% de sus acciones.

Los controladores finales de Inversiones Siemel S.A. y de Inversiones Angelini y Compañía Limitada son don Roberto Angelini Rossi y doña Patricia Angelini Rossi.

Adicionalmente, don Roberto Angelini Rossi es propietario directamente del 9,45% de las acciones de Inversiones Siemel S.A. y doña Patricia Angelini Rossi es propietaria directamente del 7,12% de las acciones de Inversiones Siemel S.A.

Gestión de capital:

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la compañía. Las políticas de administración de capital del Grupo Inversiones Siemel S.A. tienen por objetivo:

- Asegurar el normal funcionamiento de sus operaciones y la continuidad del negocio en el largo plazo
- Asegurar el financiamiento de nuevas inversiones a fin de mantener un crecimiento sostenido en el tiempo
- Mantener una estructura de capital adecuada acorde a los ciclos económicos que impactan al negocio y a la naturaleza de la industria
- Maximizar el valor de la compañía, proveyendo un retorno adecuado para los accionistas.

Otras reservas:

a) Reservas por diferencias de cambio por conversión

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de marzo de 2020 y 2019, bajo Otras reservas, se presenta un monto de M$ 4.842.128 y M$ 125.507 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

b) Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por planes de beneficios definidos actuariales, los cuales se presentan en reservas de patrimonio bajo la modificación de la NIC 19. Al 31 de marzo de 2020 y 2019, bajo el ítem Reservas de Ganancias y Pérdidas por Planes de Beneficios Definidos, este rubro asciende a M$ (3.284) y M$ 11.389 respectivamente.

c) Reservas de ganancias y pérdidas en la remedición de activos financieros (FVOCI)

Se clasifican en este rubro patrimonial las Reservas de Ganancias y pérdidas originadas por la fluctuación de valores de mercado, en el caso de las acciones el ajuste al valor bursátil. Al 31 de marzo de 2020 y 2019, bajo este ítem los valores son M$ (287.609) y M$ 15.949.790.

Ganancias (pérdidas) acumuladas

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, bajo el rubro de ganancias (pérdidas) acumuladas se presenta saldos de M$ 165.145.024 y M$ 148.840.035, respectivamente.

Participaciones no controladoras

Corresponde al reconocimiento del valor patrimonial y resultado de las Subsidiarias que pertenecen a inversionistas no controladores, el detalle es el siguiente:

Filiales	Porcentaje Participación No Controladoras		Patrimonio Participaciones No Controladoras		Resultado Participaciones No Controladoras	
	31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-12-2019	31-03-2020	31-03-2019
	%	%	M$	M$	M$	M$
Agrícola Siemel Ltda.	0,01	0,01	4.603	4.508	96	(6)
Valle Grande S.A.	2,32	3,33	139.182	140.475	(1.293)	(212)
Red To Green S.A.	40,00	40,00	1.389.274	1.430.929	(18.854)	(104.330)
Aseguradores Internacionales S.A.	3,01	3,01	11.120	10.439	(759)	1.086
Rentas y Servicios S.A. y Filial (*)	0,00	0,00	-	-	-	-
Total			**1.544.179**	**1.586.351**	**(20.810)**	**(103.462)**

(*) El grupo, tiene una participación del 100% en la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. y filial.

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

El Directorio de Inversiones Siemel S.A. acordó establecer como política general que la utilidad líquida a ser distribuida para efectos de pago de dividendos se determine en base a la utilidad efectivamente realizada, depurándola de aquellas variaciones relevantes del valor de los activos y pasivos que no estén realizadas, las cuales son reintegradas al cálculo de la utilidad líquida del ejercicio en que tales variaciones se realicen.

La política general de dividendos que espera cumplir la Sociedad en los ejercicios futuros consiste en mantener el reparto del 30% legal de las utilidades líquidas susceptible a ser distribuidas.

NOTA 21 - Ganancias por Acción

La utilidad por acción es calculada dividendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía por el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación. La sociedad no registra acciones diluidas.

	Marzo 2020 M$	Marzo 2019 M$
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	2.591.021	2.403.638
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.591.021	2.403.638
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico (pesos $)	362.573.810	362.573.810
Ganancia (Pérdida) Básicas por Acción (pesos $)	**7,146189**	**6,629376**

Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad Matriz provisionó un dividendo a pagar a sus accionistas, en conformidad a la política de dividendos establecida por la Sociedad, por M$ 2.414.254, correspondiendo a $ 6,6658655 por acción.

El Dividendo N° 33 fue repartido a los accionistas de la sociedad matriz a razón de $ 6,66 por acción, a partir del 15 de mayo de 2020, el que fue imputado a los resultados del ejercicio 2019.

NOTA 22 - Ingresos y Gastos de operaciones

a) Ingresos en operaciones

	01-01-2020 31-03-2020 M$	01-01-2019 31-03-2019 M$
Venta de productos agricolas y ganaderos	1.650.554	1.191.262
Venta de vehículos	649.814	-
Arriendos de inmuebles	685.785	594.262
Arriendos de vehículos	3.455.476	-
Servicios tecnológicos	1.025.443	726.118
Otros servicios agricolas	35.304	10.709
Total	**7.502.376**	**2.522.351**

b) Costo de ventas

	01-01-2020 31-03-2020 M$	01-01-2019 31-03-2019 M$
Costo por remuneraciones	826.147	352.170
Costo de materias primas	662.253	442.067
Costo compra de materiales	81.088	207.767
Depreciación costo de ventas	944.687	120.461
Servicios de mantención y reparación	319.669	-
Costos operacionales	433.848	-
Costos por arriendos	281.144	-
Costos seguro flota pérdida total	179.839	-
Royalties	161.008	-
Otros costos de ventas	222.579	184.099
Total	**4.112.262**	**1.306.564**

c) Gastos del Personal

	01-01-2020 31-03-2020 M$	01-01-2019 31-03-2019 M$
Sueldos y salarios	1.062.201	476.734
Beneficios a corto plazo empleados	56.286	21.944
Gastos por obligacion por beneficios post-empleo	12.000	-
Beneficios por terminación	-	6.000
Otros beneficios a largo plazo	632	1.563
Otros gastos del personal	31.188	16.715
Total	**1.162.307**	**522.956**

NOTA 23 - Ingresos y costos financieros

a) Ingresos Financieros

	01-01-2020 31-03-2020 M$	01-01-2019 31-03-2019 M$
Ingresos por intereses de instrumentos financieros	141.215	307.796
Dividendos recibidos (*)	690.238	11.856.556
Otros ingresos	292	-
Total	**831.745**	**12.164.352**

(*) Corresponde a dividendos recibidos por las inversiones clasificadas en Otros activos financieros, No corrientes.

b) Costos Financieros

	01-01-2020 31-03-2020 M$	01-01-2019 31-03-2019 M$
Intereses y reajustes prestamos bancarios	62.834	261.527
Intereses por leasing financiero	58.767	4.203
Intereses por otros instrumentos financieros	65.376	-
Otros gastos financieros	4.900	3.567
Gastos por intereses, otros	2.929	1.019
Pérdida menor valor valor instrumentos financieros	-	9.772.387
Total	**194.806**	**10.042.703**

NOTA 24 – Otras Ganancias (Pérdidas)

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, el detalle de Otras Ganancias (Pérdidas), es el siguiente:

	01-01-2020 31-03-2020 M$	01-01-2019 31-03-2019 M$
Otros ingresos y gastos	(9.425)	(1.991)
Total	**(9.425)**	**(1.991)**

NOTA 25 - Diferencia de Cambio

	01-01-2020 31-03-2020 M$	01-01-2019 31-03-2019 M$
Otras ganancias / (pérdidas)	(52.941)	53.366
Ingresos (gastos) financieros	(45.122)	(40.954)
Total	**(98.064)**	**12.411**

NOTA 26 – Operaciones Discontinuadas

No existen ganancias o pérdidas de operaciones discontinuadas para los períodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019.

NOTA 27 - Medioambiente

La Sociedad Matriz no se ve afectada por este concepto, dado que Inversiones Siemel S.A. es una sociedad de inversiones.

Las subsidiarias no han efectuado desembolsos significativos durante el período, relativos a inversiones o gastos, especialmente destinados a la protección del medioambiente. Sin embargo, las filiales con negocios en el sector agroindustrial van haciendo las inversiones necesarias a través del tiempo para asegurar el fiel cumplimiento de la normativa ambiental correspondiente.

NOTA 28 - Segmentos de Operación

Los segmentos de operación se han definido de acuerdo a la manera en que la alta gerencia reporta internamente sus segmentos con el fin de tomar decisiones de la operación y asignación de recursos. Además, para la definición de segmentos de operación se ha considerado la disponibilidad de información financiera relevante.

Inversiones Siemel S.A. ha establecido tres segmentos de negocios, según se detallan a continuación: Agroindustria, Tecnológicas e Inversiones.

1.- Segmento Agroindustria incluye a Agrícola Siemel Ltda.

2.- Segmento Tecnológicas se incluye a Red To Green S.A. y subsidiarias.

3.- Segmento Inversiones se incluye a Inversiones Siemel S.A., Aseguradores Internacionales S.A. y Valle Grande S.A.

4.- Segmento automotriz, que incluye a la subsidiaria Rentas y Servicios S.A. y su subsidiaria Automotora Rentas y Servicios S.A., que se dedican principalmente al arriendo y venta de automóviles.

Con excepción de Aseguradores Internacionales S.A., todas las operaciones del grupo se realizan en Chile.

Las principales cifras asociadas a estos segmentos, al 31 de marzo de 2020 y 2019 son las siguientes:

Segmentos de Operación

31 de marzo de 2020	Automotriz M$	Agroindustria M$	Tecnológicas M$	Inversiones M$	Sub-Total M$	Eliminaciones M$	Consolidado M$
Ingresos ordinarios	4.105.290	1.685.858	1.030.385	719.207	7.540.740	(38.364)	7.502.376
Ingreso Financiero	1.985	741	570	834.304	837.600	(5.855)	831.745
Costo Financiero	(124.385)	(10.253)	(5.065)	(62.894)	(202.597)	7.791	(194.806)
Gastos por intereses, neto	**(122.400)**	**(9.511)**	**(4.495)**	**771.410**	**635.004**	**1.936**	**636.940**
Resultado Operacional	1.331.845	1.214.481	284.440	597.713	3.428.479	(38.364)	3.390.115
Ebitda	1.774.361	841.438	74.270	11.817	2.701.886	(1.172)	2.700.714
Depreciación / amortización	(1.178.289)	(181.269)	(89.737)	(121.493)	(1.570.788)	-	(1.570.788)
Resultado del segmento sobre el que se informa	415.936	670.849	(47.135)	2.510.057	3.549.707	(979.496)	2.570.211
Participación resultados asociadas	-	-	-	1.916.875	1.916.875	(979.496)	937.379
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	-	-	-	(26.545)	(26.545)	-	(26.545)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	(31.472)	(482.929)	-	-	(514.401)	-	(514.401)
Total Inversiones	**(31.472)**	**(482.929)**	**-**	**-**	**(514.401)**	**-**	**(514.401)**
Activos Corrientes	7.492.538	4.271.431	1.824.029	12.633.649	26.221.647	(815.687)	25.405.960
Activos No Corrientes	19.070.177	30.972.653	2.909.717	257.340.920	310.293.467	(50.730.808)	259.562.659
Activo Total	**26.562.715**	**35.244.084**	**4.733.746**	**269.974.569**	**336.515.114**	**(51.546.495)**	**284.968.619**
Pasivos Corrientes	8.297.304	2.059.213	649.300	4.682.669	15.688.486	(932.707)	14.755.779
Pasivos No Corrientes	8.922.401	857.665	611.274	36.963.280	47.354.620	(653.047)	46.701.573
Pasivo Total	**17.219.705**	**2.916.878**	**1.260.574**	**41.645.949**	**63.043.106**	**(1.585.754)**	**61.457.352**

31 de marzo de 2019	Automotriz M$	Agroindustria M$	Tecnologicas M$	Inversiones M$	Sub-Total M$	Eliminaciones M$	Consolidado M$
Ingresos ordinarios	-	1.201.971	726.118	634.824	2.562.913	(40.562)	2.522.351
Ingreso Financiero	-	-	7.437	12.165.202	12.172.639	(8.287)	12.164.352
Costo Financiero	-	(12.834)	(2.054)	(10.036.102)	(10.050.990)	8.287	(10.042.703)
Gastos por intereses, neto		**(12.834)**	**5.383**	**2.129.100**	**2.121.649**	**-**	**2.121.649**
Resultado Operacional	-	611.722	86.413	558.214	1.256.349	(40.562)	1.215.787
Ebitda	-	166.660	(169.270)	(11.071)	(13.681)	-	(13.681)
Depreciación / amortización	-	(165.667)	(81.236)	(117.670)	(364.573)	-	(364.573)
Resultado del segmento sobre el que se informa	-	(40.579)	(260.824)	2.433.457	2.132.054	168.122	2.300.176
Participación resultados asociadas	-	-	-	441.479	441.479	168.123	609.602
Gasto / (ingreso) impuesto a la renta	-	-	(13.793)	(49.448)	(63.241)	-	(63.241)
Inversiones por segmento							
Adiciones propiedades, plantas y equipos	-	(274.703)	-	(162)	(274.865)	-	(274.865)
Total Inversiones	**-**	**(274.703)**	**-**	**(162)**	**(274.865)**	**-**	**(274.865)**
Activos Corrientes	-	3.526.555	2.364.869	25.924.664	31.816.088	(1.637.928)	30.178.160
Activos No Corrientes	-	29.718.686	2.763.776	250.300.698	282.783.160	(37.832.559)	244.950.601
Activo Total		**33.245.241**	**5.128.645**	**276.225.362**	**314.599.248**	**(39.470.487)**	**275.128.761**
Pasivos Corrientes	-	1.663.437	1.279.596	53.695.297	56.638.330	(1.951.430)	54.686.900
Pasivos No Corrientes	-	1.188.181	729.509	2.383.643	4.301.333	(822.674)	3.478.659
Pasivo Total		**2.851.618**	**2.009.105**	**56.078.940**	**60.939.663**	**(2.774.104)**	**58.165.559**

NOTA 29 – Contingencias y Compromisos

(a) Convenio licencia internacional y cambio de marca.

La Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Avis con la empresa Avis Rent a Car System, LLC International. Por su parte la Sociedad mantiene contrato de licencia de la marca Budget con la empresa Budget Rent a Car System International.

(b) Garantías

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Grupo ha tomado boletas de garantía con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de contratos de arriendo de vehículos, por M$ 110.973 y M$ 139.258, respectivamente.

Contingencias

La filial Rentas y Servicios S.A. tiene el carácter de demandada en el juicio rol C-31927-2019, que se tramita ante el 10° Juzgado Civil de Santiago, por pago de lo no debido, cuya cuantía asciende a $ $11.449.171. Esta causa se encuentra en etapa probatoria.

NOTA 30 – Sanciones

Durante el período 2020, no ha habido sanciones a la Sociedad Matriz y subsidiarias ni a sus Directores o Administradores.

NOTA 31 - Hechos Relevantes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, la Sociedad matriz y sus subsidiarias no presentan hechos relevantes que informar.

NOTA 32 - Hechos Posteriores

Con posterioridad al 31 de marzo de 2020 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, se han producido los siguientes hechos significativos:

1. De la Matriz Inversiones Siemel S.A. y afiliadas

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación de las personas y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general. Con relación a esto último, se ha observado, entre otros efectos, una fuerte alza del precio del Dólar estadounidense respecto del Peso chileno y una caída importante en los índices accionarios.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no es posible estimar los impactos que tendrá el desarrollo de esta situación en el futuro.